



A-2372 GIESSHÜBL, HAUPTSTRASSE 73
NÖ – BEZIRK MÖDLING

Aktenzeichen: GR I
Bearbeiter: Weber

MONTAG, 17. MÄRZ 2014

PROTOKOLL

ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES

GEMEINDERATES AM

Montag, dem 17. März 2014 um 19:30 Uhr

im Feuerwehrhaus Gießhübl, Waldgasse 1, stattfindenden

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich,

Beginn: 19:34 Uhr

Ende 20:44 Uhr

Anwesend waren:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GGR Helmut Kargl

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Hans Dieter Ostertag

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GR Christine Kopelent

GR Angelika Wasinger

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

Entschuldigt abwesend waren:

Verspätet:

Vorsitzende: **Bürgermeisterin Michaela Vogl**

Schriftführer: Weber

TAGESORDNUNG: A ÖFFENTLICHER TEIL

- 1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.12.2013
- 2) Bericht der Bürgermeisterin
- 3) Bericht Prüfungsausschuss
- 4) Rechnungsabschluss 2013
- 5) Beauftragung Kanalsanierung 2. Abschnitt
- 6) Grundsatzbeschluss Fa. Kohlbacher
- 7) Verordnung nach Mediengesetz
- 8) Änderungen Vertragsbedingungen Parkplatz Kuhheide
- 9) Änderung Flächenwidmungs und Bebauungsplan
- 10) Grundstücksverkauf Grstnr. 763/6 teilw.
- 11) Anfragen an die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.12.2013

Das vorliegende Protokoll wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmung: Einstimmig

2) Bericht der Bürgermeisterin

Neue Privatschule in Gießhübl

Anfang September 2014 wird in der Perlhofgasse 2 eine neue Privatschule eröffnet. Die reformpädagogische „Emma Plank Schule“ wird künftig max. 63 SchülerInnen im Alter von 6 – 15 Jahren betreuen. Die Nutzung der öffentlichen Spiel- und Sportplätze erfolgt ggf. in der Pause. Der Sportunterricht wird in der IMS Hinterbrühl durchgeführt. Für alle interessierten Eltern findet am 3. April ein Informationsabend statt.

G-Card Status Ausschreibung

Die Ausschreibung durch den GVA ist erfolgt. Die Anbotseröffnung wird am 25.3.2014 stattfinden. Sobald der Preis bekannt ist, wird ein GR Beschluss eingeholt. Ab September 2014 soll die Karte dann in den Gemeinden verwendbar sein.

Musikschulplatz – Pfarrplatz

Wie im Ausschuss 2 (Dorfentwicklung) besprochen, soll mit der Neugestaltung des Musikschulplatzes noch zugewartet werden. Die Pfarre plant, den Pfarrplatz neu zu gestalten. Bei einer Kostenbeteiligung durch die Gemeinde könnte dieser Platz für den öffentlichen Verkehr (Kurzparkzone) geöffnet werden. Sollte dies noch heuer erfolgen, so würde diese Platzgestaltung laut Empfehlung des Ausschuss 2 vorgereicht werden.

Güterweg

Am 18.2.2014 fand ein Gespräch mit allen Anrainern des Güterwegs unter der Leitung von Dipl.Ing. Rennhofer statt. Der Wunsch der Anrainer lautet, den Status Quo beizubehalten und keinen Durchstich zur Anton Jahn Gasse zu planen. Dies ist aus heutiger Sicht auch von Seiten der Gemeinde nicht geplant. Ein weiterer Wunsch ist es, Rechtssicherheit bezüglich der An- und Abfahrt zu den Grundstücken herzustellen.

Audit familienfreundliche Gemeinde

Am 10. März fand die Informationsveranstaltung zum Projektstart des Audits familienfreundliche Gemeinde statt. Rund 40 BürgerInnen beteiligten sich an der Veranstaltung. Der nächste Workshop (IST-Zustand) findet am 7. April statt. An diesem Abend sollen alle bestehenden familienfreundlichen Angebote in Gießhübl erhoben werden.

Böschung Friedhof

In der vergangenen Woche wurde die Friedhofsböschung neu bepflanzt. Die Beete seitlich des Eingangs werden in den nächsten Tagen erneuert.

3) Bericht Prüfungsausschuss

Der Vorsitzende des Prüfungsausschuss berichtet laut Beilage A.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses vom 12.03.2014 zur Kenntnis.

4) Rechnungsabschluss 2013

Der Rechnungsabschluss 2013 lag vom 3.3.2014 bis 17.3.2014 zur öffentlichen Einsicht auf. Es langten keine Stellungnahmen ein.

Der OH weist Einnahmen und Ausgaben in Höhe von EUR 3.963.316,42 auf.

Der AOH weist Einnahmen und Ausgaben in Höhe von EUR 2.030.910,29 auf.

Die Zuführungen vom OH in den AOH betragen EUR 122.426,76.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses GGR Helmut Kargl referiert über den Rechnungsabschluss 2013.

Der Gemeinderat beschließt den Rechnungsabschluss laut Beilage B.

Abstimmung: Einstimmig

5) Beauftragung Kanalsanierung 2. Abschnitt

Der Gemeinderat beschließt die Fa. Streit als Bestbieter für die Kanalsanierung (2. Abschnitt) zu beauftragen. Die Kosten betragen EUR 89.112,77 netto.
Abstimmung: Einstimmig

Bedeckung: 1/851000/619000

6) Grundsatzbeschluss Fa. Kohlbacher

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Die Gemeinde Gießhübl ist Eigentümerin des Grundstückes 803/1, EZ 1008 in 2372 Gießhübl. Die Gemeinde überträgt eine Teilfläche von 186 m² dieser Liegenschaft laut Beilage ins Eigentum der Fa. Kohlbacher. Die Teilfläche ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Gp Grünland Park festgelegt.

Im Gegenzug verpflichtet sich Kohlbacher auf der Neuen Perchtoldsdorfer Straße (zwischen Hauptstraße und Tirolerhofweg) einen Parkstreifen samt Entwässerungsarbeiten laut Beilage B: „Parkstreifen neue Perchtoldsdorferstraße vom 2.10.2013“ von DI Helmut Rennhofer in einer Länge von ca 80 Meter zu errichten. (Gegenwert ca 40.000 Euro)

Sämtliche mit der Errichtung und der Durchführung dieser Eigentumsübertragung entstehenden Kosten und Gebühren übernimmt Kohlbacher.

Gewährleistungsausschluss:

Die Gemeinde leistet keinerlei Gewähr für die Beschaffenheit oder sonstige Eigenschaften der übertragenen Teilfläche von 186 m² von Grst 803/1.

Gewährleistung

Die Fa. Kohlbacher haftet der Gemeinde für die sachgemäße Errichtung des Parkstreifens. Bei mangelhafter Errichtung stehen der Gemeinde die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche unbeschnitten zu.

Fertigstellungstermin für die Parkstreifen ist der 31.08.2014.

Die Grundbucheintragung soll dann Zug um Zug gegen die Abnahmeerklärung der Parkstreifen durch die Gemeinde erfolgen.

Abstimmung: Einstimmig

7) Verordnung nach Mediengesetz

Der Gemeinderat beantragt folgende Verordnung bei der BH Mödling:

Verordnung

der Bezirkshauptmannschaft Mödling betreffend das Anschlagen von Drucksorten an öffentlichen Orten im Ortsgebiet der Gemeinde Gießhübl.

§ 1

1) Auf Grund des § 48 Mediengesetz, BGBl. Nr.: 314/1981, wird zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Ordnung angeordnet, dass das Anschlagen (Plakatieren) von Druckwerken (§1 Abs. 1 Z. 4 leg.cit) an öffentlichen Orten im Gebiet der Gemeinde Gießhübl nur

*a) an Flächen, die offensichtlich zum Anschlagen von Druckwerken bestimmt sind (beispielsweise Transparentständer),
oder*

b) an anderen Flächen, sofern sie nicht unter die im Abs. 2 angeführten Beschränkungen fallen,

erfolgen darf.

2) Das Anschlagen (Plakatieren) von Druckwerken darf nicht unmittelbar an Außenflächen von Gebäuden oder von Einfriedungen, an Brückenpfeilern, an Bäumen, an

Denkmälern oder an Sachen, die der religiösen Verehrung gewidmet sind, erfolgen; es ist weiters unzulässig an Einrichtungen oder Anlagen die der öffentlichen Sicherheit, der öffentlichen Versorgung mit Wasser oder Energie, dem öffentlichen Verkehr oder dem Post- und Fernmeldewesen dienen (dazu zählen insbesondere Laternen- und Absperrungsmasten, Schaltkasten, Notrufanlagen und Telefonzellen). Die vorstehenden Beschränkungen gelten nicht, soweit es sich um das Anschlagen von Druckwerken an offensichtlich hierzu bestimmten Flächen handelt (beispielsweise Schaukästen).

3) *Das Anschlagen amtlicher Bekanntmachungen an Amtsgebäuden wird durch die vorstehenden Ansätze nicht berührt.*

§ 2

Wer Druckwerke entgegen den Bestimmungen des § 1 anschlägt oder daran mitwirkt (§ 7 VstG 1991), begeht eine Verwaltungsübertretung und wird hiefür gemäß § 49 des Mediengesetzes bestraft.

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung in Kraft.

Begründung:

Um die öffentliche Ordnung aufrechterhalten zu können ist die Möglichkeit von Verwaltungsstrafen zwingend notwendig. Durch die stetig zunehmende „wilde“ Plakatierung ist sowohl das Ortsbild als auch die öffentliche Ordnung gefährdet.

Anmerkung: A-Ständer und ähnliche mobile Konstruktionen sind vom Mediengesetz nicht umfasst und somit nicht Gegenstand dieser Verordnung.

Abstimmung:

Zustimmung:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GGR Helmut Kargl

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Hans Dieter Ostertag

Gegenstimmen: keine

Enthaltung: GR Szirota Christian

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GR Christine Kopelent

GR Angelika Wasinger

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

8) Änderungen Vertragsbedingungen Parkplatz Kuhheide

Der Gemeinderat beschließt die Vertragsbedingungen für den Parkplatz Kuhheide laut Beilage C.

Die neuen Vertragsbedingungen sollen ab August 2014 in Kraft treten.

Abstimmung: Einstimmig

9) Änderung Flächenwidmungs und Bebauungsplan

Der Gemeinderat beschließt die Kundmachung des Entwurfes der 9. Änderung Flächenwidmungsplan und der 11. Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Beilagen D1 bis D3.

Abstimmung:

Zustimmung:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GGR Helmut Kargl

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Hans Dieter Ostertag

Gegenstimmen: keine

Enthaltung: GR Szirota Christian

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GR Christine Kopelent

GR Angelika Wasinger

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

10) Grundstücksverkauf Grstnr. 763/6 teilw.

(GR Zoder verlässt den Raum)

Der Gemeinderat beschließt einen Teil von Grst. 763/6, im Ausmaß von ca. 30 m² laut Beilage E an den Antragsteller Dittmar Zoder um 100 Euro pro m² zu verkaufen.

Sämtliche anfallende Kosten sind vom Käufer zu tragen.
Abstimmung: Einstimmig

11) Anfragen an die Bürgermeisterin

(GR Zoder wieder anwesend)

GR Eichler fragt nach ob die Gemeinde sich beim E-Pendler-Projekt beteiligen bzw. registrieren würde. Derzeit werden Elektroräder mit 50% vom Bund subventioniert.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Unterlagen geprüft werden und die Gemeinde sich gerne beteiligen wird, wenn keine Kosten anfallen.

GGR Schuster fragt nach ob es der Wahrheit entspricht, dass die Fa. Seeste die Betriebskosten für den Hort einseitig massiv erhöht hat.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Gemeinde bis jetzt auf Unterlagen gewartet hat und diese einem Experten zur Prüfung vorlegt.

GGR Schuster fragt nach ob das versprochene Lärmgutachten der Asfinag schon vorliegt.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass noch keines übermittelt wurde und dass Bürgermeister Schuster aus Perchtoldsdorf sich darum kümmern wird.

GR Szirta fragt nach ob der Energiebeauftragte mit der Arbeit begonnen hat.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Daten bereits in die Energiebuchhaltung eingearbeitet werden.

GR Pschikal fragt nach warum über die Photovoltaikanlagen nicht berichtet wurde.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass bis heute die Abrechnung der vierten Anlage noch nicht vorliegt und in der nächsten Sitzung eine komplette Darstellung gemacht wird.

GR Pschikal fragt nach ob der zweite Baum der am Eck zur Schillerstrasse steht ebenfalls bald entfernt wird.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass man sich die Situation vor Ort ansehen wird.

GGR Lechner fragt nach wann man die durch den Sturm beschädigten Bäume (beim Hinkerbehälter, etc..) entfernen wird.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Mitarbeiter der Gemeinde noch am Sichten aller Schäden sind und demnächst begonnen wird jene Bäume zu entfernen die die größte Gefahr bzw. Behinderung darstellen.

Die Gemeinderatssitzung wird um 20:44 Uhr geschlossen

Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung

am _____

Bürgermeisterin

Schrifführer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat Grüne

Gemeinderat BLG

Beilagen:

Beilage A: Bericht Prüfungsausschuss

Beilage B: Rechnungsabschluss 2013

Beilage C: Vertragsbedingungen Parkplatz Kuhheide

Beilage D 1 bis 3: 9.Änderung FWP und 11. Änderung BBP

Beilage E: Skizze Grst. 763/6