



Aktenzeichen: GR IV

Bearbeiter: Weber

MONTAG, 17. DEZEMBER 2012

## PROTOKOLL

### ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES

### GEMEINDERATES

**Montag, dem 17. Dezember 2012 um 18:00 Uhr**

im Gemeindeamt Gießhübl.

**Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich,**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende 20:00 Uhr**

#### **Anwesend waren:**

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Helmut Kargl

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GGR Dr. Seiringer Johannes

GGR Josef Wasinger

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

#### **Entschuldigt abwesend waren:**

#### **Verspätet:**

**Vorsitzende: Bürgermeisterin Michaela Vogl**

Schriftführer: Weber

## **TAGESORDNUNG:**

### **A ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24.09.2012
2. Angelobung Dr. Peter Eichler
3. Wahl in den Ausschuss 3
4. Wahl in den Ausschuss 4
5. Bericht Bürgermeisterin
6. Stellungnahme Prüfungsausschuss 24.09.2012
7. Protokoll Prüfungsausschuss 5.12.2012
8. Voranschlag 2013
9. Kanalsanierungen
10. Wahl Schwechat Wasserverband
11. Anschaffung Feuerwehrauto
12. 8. Änderung Flächenwidmungsplan
13. 9. Änderung Bebauungsplan
14. Pachtvertrag Boubela
15. Pachtvertrag Feuerwehr
16. Änderung Subventionsrichtlinien
17. Subventionen 2012 (Feuerwehr, Musikschule)
18. Anfragen an die Bürgermeisterin

### **B NICHT ÖFFENTLICHER TEIL**

19. Dienstvertrag Bauhofmitarbeiter
20. Auflösung Dienstvertrag

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24.09.2012**

Das vorliegende Protokoll wird mit folgenden Einwendungen genehmigt:

TOP 10

GR Kurz fragt an, ob das Plakatieren in den neuen Ständern von privaten Vereinen in Zukunft kostenpflichtig sein wird.

BM Vogl erklärt, dass die Plakate auf der Gemeinde abzugeben sind, die Koordination von der Gemeinde übernommen wird und da es bisher nicht kostenpflichtig war auch in Zukunft voraussichtlich nicht kostenpflichtig sein wird.

Abstimmung: Einstimmig

### **2. Angelobung Dr. Peter Eichler**

Frau Kathrin Umrath hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 1.12.2012 zurückgelegt.

Angelobung Herr Dr. Peter Eichler im Gemeinderat:

§ 97

Gelöbnis

"Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Gießhübl nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Herr Dr. Peter Eichler wird von Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl als Gemeinderat angelobt.

### **3. Wahl in den Ausschuss 3**

Frau Kathrin Umrath hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 1.12.2012 zurückgelegt. Damit endet auch ihre Mitgliedschaft zum Ausschuss 3.

Wahlvorschlag Die Grünen Gießhübl für die Nachbesetzung von Ausschuss 3: GR Dr. Peter Eichler.

abgegebene Stimmen 19

ungültige Stimmen 0

gültige Stimmen 19

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Dr. Peter Eichler 19 Stimmzettel

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl fragt Herrn GR Dr. Peter Eichler, ob er die Wahl annimmt.

Herrn GR Dr. Peter Eichler nimmt die Wahl an.

### **4. Wahl in den Ausschuss 4**

Frau Kathrin Umrath hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 1.12.2012 zurückgelegt. Damit endet auch ihre Mitgliedschaft zum Ausschuss 4.

Wahlvorschlag Die Grünen Gießhübl für die Nachbesetzung von Ausschuss 4: GR Dr. Peter Eichler.

abgegebene Stimmen 19

ungültige Stimmen 0

gültige Stimmen 19

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Dr. Peter Eichler 19 Stimmzettel

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl fragt Herrn GR Dr. Peter Eichler, ob er die Wahl annimmt.

Herrn GR Dr. Peter Eichler nimmt die Wahl an.

## **5. Bericht Bürgermeisterin**

### **Photovoltaikanlagen**

Die Photovoltaikanlagen auf Gemeinde, Kindergärten, Wirtschaftshof und Bauhof wurden montiert. Die Fertigstellung muss bis Ende 2012 erfolgen, die Inbetriebnahme bis 21.2.2013, um die ÖMAG-Förderung nicht zu verlieren. Diese Termine können aus heutiger Sicht eingehalten werden.

### **Energiebeauftragter**

Laut Energieeffizienzgesetz des Landes NÖ müssen die Gemeinden ab 2013 einen Energiebeauftragten ernennen. Er ist zuständig für die Überwachung des Energieverbrauchs in Gemeindeliegenschaften und mögliche Einsparungsvorschläge. Diese Funktion kann sowohl ein Mitarbeiter der Gemeinde als auch ein Gemeindevandatar übernehmen. In Gießhübl wird diese Tätigkeit Bauamtsleiter Ing. Manfred Bohun wahrnehmen, da er die Gemeindeliegenschaften am besten kennt und so eine langfristige Betreuung dieser Funktion gegeben ist. Eine Einschulung von 40 Stunden ist erforderlich.

### **Schulen und Hort**

Anzahl Gießhübler Schüler in diversen Schulen:

VS Mödling: 1 Kind

VS Perchtoldsdorf: 9 Kinder

VS Maria Enzersdorf: 88 Kinder

HS Hinterbrühl: 3 Kinder

HS Perchtoldsdorf: 2 Kinder

HS Brunn: 1 Kind (Gemeindeanteil, weil Sprengelgemeinde:...)

HS Mödling: 4 Kinder

Sonderschule Hinterbrühl: 2 Kinder

Jährliche Kosten gesamt: EUR 211.400,00

Hort Maria Enzersdorf: 21 Kinder

Hort Gießhübl: 15 Kinder

Jährliche Gesamtkosten: EUR 83.000,00

### **Kindergärten**

Derzeit sind 100 Kinder in unseren Kindergärten untergebracht. Die jährlichen Kosten belaufen sich auf EUR 206.000,00.

Folgende personelle Änderungen haben sich in den letzten Wochen ergeben:

Aufgrund des Ausscheidens einer Mitarbeiterin im Kindergarten 2 und dem geplanten Ausscheiden einer Springerin mussten folgende Posten zunächst befristet auf 6 Monate nachbesetzt werden:

Springerin: Frau Elisabeth Peischl (15 Wochenstunden)

Helferin KiGa 2: Frau Krisztina Mersich (20 Wochenstunden)

Helferin KiGa 2: Frau Lisa Derkits (20 Wochenstunden, kommt aus Karenz zurück)

## Schulbus VS Maria Enzersdorf

Aufgrund der wachsenden Zahl der Schulkinder ist die Gemeinde bereits mit ÖBB –Postbus in Kontakt um die Problematik des überfüllten Schulbusses zu lösen.

A21

Die Bürgermeister der Gemeinden Perchtoldsdorf, Gießhübl und Brunn, sowie Vertreter der Bürgerinitiativen, haben im Oktober einen Gesprächstermin bei Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll wahrgenommen. Dabei wurde vereinbart, dass zur vorliegenden Studie "Voll- und Teileinhausung" durch das Land NÖ ein Stufenplan zur Realisierung ausgearbeitet wird. Ein Termin bei Verkehrsministerin Bures wird angestrebt und eine parlamentarische Anfrage zu diesem Thema vorbereitet. Eine Umsetzung des Projekts Einhausung kann nur auf Anweisung des Bundesministeriums erfolgen, da der Bund Eigentümer der Autobahn ist.

## Beschwerde Widmung Freifläche in der Gutmannngasse

Die Beschwerde (keine Baubewilligung zur Errichtung eines Hauses auf der Freifläche Gutmannngasse) ist nun beim Verfassungsgerichtshof eingebracht worden. In der vorangegangenen Vorstellung wurde der Bescheid der Gemeinde durch das Land NÖ bestätigt. Begründet wird die Beschwerde an die nächste und letzte Instanz mit mangelnder Begründung der Widmung „Freifläche“.

Die notwendigen Unterlagen (Grundlagenforschung, Pläne etc.) wurden von der Gemeinde nun an den Verfassungsgerichtshof gesandt. Ein endgültiges Urteil sollte innerhalb von 6 Monaten fallen.

## Berufung Pfau Rexter

An das Bezirksgericht Vöcklabruck wurde fristgerecht nun auch die Berufungsbeantwortung der Beklagten und Nebenintervenientin gerichtet. Im Wesentlichen sind darin keine neuen Argumente aufgeführt, es bleibt abzuwarten wann und wie das Landesgericht Wels entscheiden wird. Sobald das Urteil der Berufungsinstanz vorliegt wird dem Gemeinderat darüber berichtet.

## Sitzungstermine 2013

Mo, 18. März 2013

Mo, 17. Juni 2013

Mo, 16. September 2013

Mo, 16. Dezember 2012

Beginn jeweils um 19.30 Uhr.

## **6. Stellungnahme Prüfungsausschuss 24.09.2012**

Erhöhung Rechtsanwaltskosten (VA und NVA):

Kosten Gutachten Sankt Josef

NVA 2012 - Einnahmen Parkplatz zu hoch angesetzt:

Das laufende Geschäftsjahr ist noch nicht vorüber. Die realen Einnahmen werden im Rechnungsabschluss 2012 dargestellt.

Ad Gebrauchsabgabe Vereine:

Regelung für das Aufstellen von A-Ständern durch Vereine und Parteien wird im zuständigen Ausschuss besprochen.

Gebrauchsabgabe Post:

Landesgesetzgeber unterwirft die Post der Gebrauchsabgabe. Der Bundesgesetzgeber nimmt die Post ausdrücklich aus. Es wird keine Gebrauchsabgabe vorgeschrieben.

#### **7. Protokoll Prüfungsausschuss 5.12.2012**

Der Prüfungsausschussvorsitzende berichtet über die letzte Sitzung des Prüfungsausschusses laut Beilage A.

Die Bürgermeisterin nimmt dazu Stellung wie folgt:

Leasingkosten PV-Anlagen fehlen im VA 2012:

Wurden im VA nicht berücksichtigt, weil sich Vertrag dazu und Erstellung VA 2012 überschneiden haben. Sind mittlerweile eingearbeitet und werden mitbeschlossen.

Zusätzlicher Budgetposten für jährlichen Sicherheitstag:

Nicht notwendig, da es kein jährlicher Sicherheitstag geplant. Für Zusammenkünfte von Zivilschutzverband etc. in Gießhübl werden die Verpflegungskosten durch das Repräsentationskonto abgedeckt.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis.

#### **8. Voranschlag 2013**

Der Voranschlag 2013 lag von 14.11.2012 bis 30.11.2012 zur öffentlichen Einsicht auf. Es langten keine Stellungnahmen ein.

Es wird gemäß Beilage B1 berichtet.

Kassenkredit

Zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben wird ein Kassenkredit bis zu EUR 250.000 beschlossen.

Mittelfristiger Finanzplan

Der Mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2014 - 2016 liegt als Beilage für den Voranschlag 2013 vor.

Ebenso Dienstpostenplan und Leasingnachweis.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Voranschlag 2013 laut Beilage B2.

Abstimmung: Einstimmig

Antrag GGR Wolfgang Schuster zur Evaluierung und Reduzierung der Müllkosten:

1. Die Kosten der Müllbeseitigung in unserer Gemeinde sind in den Jahren 2007 bis 2011 (5 Jahre) um insgesamt € 61.000 oder 24,5 % gestiegen. Die kumulierten Abgänge in diesen 5 Jahren betragen € 89.000,-.
2. Eine Beobachtung der Müllinsel beim Friedhof zeigt, dass einerseits Kartonagen und sperrige Güter unzerkleinert in die Container geworfen werden und offensichtlich ein nicht unerheblicher Teil des Mülls von Bewohnern anderer Gemeinden stammt („Mülltourismus“).
3. Weiters ist der Zugang zum ASZ praktisch für Jedermann frei zugänglich und kaum kontrolliert.
4. Wir beantragen daher eine detaillierte Evaluierung der Müllentsorgungskosten nach Sach- und Personalaufwand und
5. eine technische Maßnahme, welcher Art auch immer, z.B. Schlüssel oder Karte für die Müllinsel beim Friedhof und das ASZ (hiefür könnte durch Bezahlung eines einmaligen

Einsatzes pro Schlüssel der Aufwand für die Gemeinde neutralisiert werden), um den Zugang zu diesen beiden Stellen nur den Berechtigten zu ermöglichen.

6. Schließlich erscheint es uns notwendig, von Seiten der Gemeinde entsprechende Appelle an die Bewohner zur Müllvermeidung und Zerkleinerung von Kartons zu richten.

7. Das Ergebnis der Evaluierung der Müllkosten und die daraus gewonnen Erkenntnisse über allenfalls notwendige Änderungen der Strukturen und Abläufe in Verbindung mit den technischen Maßnahmen sollte unseres Erachtens dazu beitragen, die Kosten der Müllentsorgung erheblich zu reduzieren.

Der Antrag wird in den zuständigen Ausschuss verwiesen.

## **9. Kanalsanierungen**

Der Gemeinderat beschließt die Kanalsanierungen in den nächsten 3 Jahren gemäß Sanierungskonzept DI Rennhofer vom 12.10.2012 durchzuführen.

Die Kosten betragen wie folgt:

2013: 55.000

2014: 62.000

2015: 87.000

Die Arbeiten sollen in Abstimmung mit den geplanten Strassensanierungsarbeiten.

Abstimmung: Einstimmig

## **10. Wahl Schwechat Wasserverband**

Die Gemeinde Gießhübl ist seit Dezember 2012 Mitglied im Schwechat Wasserverband. Die Mitglieder der Mitgliederversammlung sind durch Gemeinderatsbeschluss zu bestimmen.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl schlägt Herrn Vize Bgm. Ing. Leopold Buchner als Vertreter für die Gemeinde Gießhübl vor.

Herr Vize Bgm. Ing. Leopold Buchner wird einstimmig zum Vertreter gewählt.

## **11. Anschaffung Feuerwehrauto**

Die Feuerwehr Gießhübl plant im Jahr 2013 ein Vorrüst-Fahrzeug zu ersetzen. Die Kosten betragen EUR: 112.000 nach Abzug von Förderung ASFINAG und Förderung Land.

Der Gemeinderat beschließt das Fahrzeug anzuschaffen. Im Finanzausschuss soll geklärt werden ob eine Komplettzahlung oder eine (Teil) Finanzierung über Leasing sinnvoller ist. Dies soll im NVA 2013 bedeckt werden.

Weiters soll beim Land nach weiteren Förderungen nachgefragt werden und Konkurrenzangebote eingeholt werden.

Abstimmung:

Zustimmung:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Helmut Kargl

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GGR Dr. Seiringer Johannes

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

Enthaltung:

GGR Josef Wasinger

## **12. 8. Änderung Flächenwidmungsplan**

Der Gemeinderat beschließt die 8. Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Beilage C. Es langte eine Stellungnahme ein. Diese wird verlesen und in Erwägung gezogen.

Anmerkung: Die kundgemachte Änderung wird in der Form abgeändert beschlossen, als dass der Punkt „Grünschnittablageplatz“ gestrichen wurde.

Abstimmung:

Zustimmung:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Helene Höchstmann

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GGR Dr. Seiringer Johannes

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

**Ablehnung:**  
GR Szirota Christian

### **13. 9. Änderung Bebauungsplan**

Der Gemeinderat beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplanes laut Beilage D.

Abstimmung: Einstimmig

(Vize Bürgermeister Ing. Leopold Buchner verlässt die Sitzung.)

### **14. Pachtvertrag Boubela**

Der Gemeinderat beschließt den Pachtvertrag laut Beilage E.

Abstimmung: Einstimmig

### **15. Pachtvertrag Feuerwehr**

Der Gemeinderat beschließt den Pachtvertrag laut Beilage F.

Abstimmung: Einstimmig

### **16. Änderung Subventionsrichtlinien**

Die freiwillige Feuerwehr erhält die Betriebskosten und sonstigen Abgaben für die Liegenschaft für das Feuerwehrhaus jährlich subventioniert.

Abstimmung: Einstimmig

### **17. Subventionen 2012 (Feuerwehr, Musikschule)**

Der Gemeinderat beschließt folgende Subventionen:

Jahressubvention 2012 für die freiwillige Feuerwehr EUR 32.400,00.

Weiters beschließt der Gemeinderat die ausstehenden EUR 5.600 für die damalige Anschaffung eines Feuerwehrautos nachzulassen.

Abstimmung:

Zustimmung:

GR Dr. Peter Eichler

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Helmut Kargl

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GGR Dr. Seiringer Johannes

GGR Josef Wasinger

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

**Enthaltung:**

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Es liegt ein Subventionsansuchen in Höhe von EUR 1.250,00 vor.

Der Gemeinderat beschließt 600,00 EUR für das Klavier (Transport und stimmen) zu subventionieren.

Abstimmung:

Zustimmung:

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GR Helmut Kargl

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GR Szirota Christian

GGR Dr. Seiringer Johannes

GGR Josef Wasinger

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

GGR Ing. Mag. Lechner Peter

GR Weigner Andreas

GR Mag. Pamela Vario

**Enthaltung:**

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GR Dr. Peter Eichler

### **18. Anfragen an die Bürgermeisterin**

GR Szirota fragt nach was Gegenstand der Schulsprengelsitzungen normalerweise ist.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass u.a. Themen wie Voranschlag, Anschaffungen und ähnliches behandelt werden.

Frau GR Sattler Plöchl fragt nach warum es keine Weihnachtsbeleuchtung am Perlhof gibt.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Weihnachtsbeleuchtung leider defekt ist.

GR Pshikal fragt nach wie die Gelder der Gemeinde angelegt sind.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass die Gemeinde ausschließlich folgende Konten verwendet um das gemeindeeigene Geld zu veranlagen:

Sparkonto  
Sparkonto Kindergarten (KEST- befreit)  
Girokonto Parkplatz Kuhheide  
Girokonto: Parkplatz Kuhheide Rechtsanwalt und Gerichtssersätze  
Girokonto allgemein für Lieferanten und Abgabepflichtige

Die Konten werden jährlich im RA dargestellt und der Kontostand vom Prüfungsausschuss kontrolliert.

GR Pshikal fragt nach ob die neuen Parkplätze bereits vermietet wurden.  
Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl erklärt, dass 2 von den 3 Parkplätzen bereits vergeben sind.

GR Szirota fragt nach ob die Kurzparkzone unterhalb der Raika bis zum Kindergarten noch zweckmäßig ist.

GGR Weninger erklärt, dass wegen Kiga, Gemeindeamt, Kirche und Friseur die Kurzparkzone auch weiterhin sinnvoll ist. Weiters erklärt er, dass die Räumung von privaten Gehsteigen durch die Polizei kontrolliert wird und bei Nichträumung eine Strafe verhängt wird.

Die Gemeinderatssitzung wird um 20:00 Uhr geschlossen

---

### **Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung**

am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat ÖVP

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat SPÖ

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat Grüne

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat BLG

Beilagen:  
Beilage A: Protokoll Prüfungsausschuss vom 5.12.2012  
Beilage B1: Zusammenfassung V2013  
Beilage B2: VA 2013  
Beilage C: 8. Änderung FWP  
Beilage D: 9. Änderung Bebauungsplan  
Beilage E: Pachtvertrag Boubela  
Beilage F: Pachtvertrag Feuerwehrhaus