



Gemeinde Gießhübl
Hauptstraße 73
2372 Gießhübl

Telefon 02236/264 64
Fax 02236/264 64-33
gemeindeamt@giesshuebl.at
www.giesshuebl.at

PROTOKOLL über die Sitzung des **GEMEINDERATES**

vom Montag, 03. Juli 2023 um 18.00 Uhr

im Veranstaltungssaal Perlhof, Perlhofgasse 2b.

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war öffentlich.

Beginn: 18.05 Uhr

Ende: 18.28 Uhr

Anwesend waren:

BGM Dr. Johannes Seiringer
GR Pascal Löffler
GR Brigitte Gaal
VzBGM Mag. Sabine Möstl
GR Mag. Franz-Stefan Weigl
GR Ing. Rene` Schwomma
GfGR Mag. Alexander Pschikal

GfGR Caroline Mayerhofer BEd.
~~GfGR Dr. Veronika-Michaela Klimaschewski~~
GR Ariane Felicitas Bosse BA.Bakk.
~~GR Karin Kerschbaum Mag. (FH)~~
GR Marion Rödler (MBA)
GR Hedwig Jäger
GR LABg Hannes Weninger

GfGR Martin Bruckberger
GR Karl Burggraf
GR Felix Aigner
~~GR Mag. Lukas Kerschbaum~~
GfGR Michael Schweitzer
~~GR Mag. Vural Iltar~~
~~GR Mag. Barbara Paulus~~

Vorsitzender: BGM Dr. Johannes Seiringer
Schriftführer: AL Silvia Krippel, BL Ing. Manfred Bohun
Entschuldigt: GR Pascal Löffler, GR Karin Kerschbaum Mag. (FH), GR Mag. Lukas Kerschbaum,
GfGR Dr. Veronika-Michaela Klimaschewski, GR Mag. Vural Iltar, GR Mag. Barbara Paulus

TAGESORDNUNG **A-ÖFFENTLICHER TEIL**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 05.06.05.2023
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Vergabevorschlag ASZ/Wirtschaftshof und Ergänzungen als Dringlichkeitsantrag
4. Verkehrskonzept für eine barrierefreie obere Hauptstraße - Dringlichkeitsantrag
5. Anfragen an den Bürgermeister

B-NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

6. Personal – DN 4031 – Änderung Dienstverhältnis
DN 4011 – Änderung Dienstverhältnis
DN 4038 – Änderung Dienstverhältnis
DN 4039 – Änderung Dienstverhältnis

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Hr. BGM Dr. Seiringer stellt den Dringlichkeitsantrag (**Beilage 1**) die Tagesordnung im TOP 3 Vergabe ASZ/Wirtschaftshof um die Vergabe der Soleanlage (Fa. SAR Anlagenbau GmbH) und

Streusalzsilos (Fa. Obermayr Holzkonstruktion) zu erweitern und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung:

Das Angebote für die Soleanlage (Fa. SAR Anlagenbau GmbH) und das Angebot für den Streusalzsilos (Fa. Obermayr Holzkonstruktion) sind erst nach Versenden der Kurrende der heutigen Gemeinderatssitzung im Gemeindeamt eingelangt sind.

Abstimmung: einstimmig

Damit ist der Antrag angenommen und wird im TOP 3 behandelt.

Hr. GGR Michael Schweitzer (BLG), Hr. GR Ing. Rene` Schwomma, Hr. GR LAbg. Hannes Weninger und Hr. GGR Mag. Alexander Pschikal stellen den Dringlichkeitsantrag (**Beilage 2**) die Tagesordnung um TOP „Verkehrskonzept für eine barrierefreie, obere Hauptstraße“ zu erweitern und ersuchen um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung:

Angesichts des bald in die Bauphase eintretenden Kindergartenprojekts besteht die dringende Notwendigkeit sich umfassend mit der Verkehrssituation entlang der oberen Hauptstraße auseinanderzusetzen. Einerseits sind zusätzlich mehrere hundert PKW-Fahrten täglich zu erwarten und andererseits ist eine gute, barrierefreie und fußläufige Erreichbarkeit des Kindergartens (auch mit Kinderwagen) zu schaffen: beides macht zeitnahes Handeln erforderlich. Spätestens ab Eröffnung des Kindergartens ist eine barrierefreie Erreichbarkeit zu gewährleisten.

Alle Optionen sind zu evaluieren, so unter anderem straßenseitige Baumaßnahmen, Temporeduktion oder auch die Möglichkeit die Gehsteige breiter und barrierefrei zu gestalten. Darüber hinaus ist auch zu bedenken, dass es sich um eine Landesstraße handelt und somit Landesbehörden mit einzubeziehen sind.

Abstimmung: einstimmig

Damit ist der Antrag angenommen und wird im TOP 4 und Anfragen an den Bürgermeister wird dann unter TOP 5 behandelt.

1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 05.06.2023

Das Protokoll wird mit folgender Ergänzung genehmigt:

Hr. GGR Mag. Pschikal merkt bei TOP 5) Bericht des Bürgermeisters – Verlegung des Spielplatzes folgende Ergänzung an:

Die vereinbarte Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage beim Spielplatz ist Teil des Projektes.

Abstimmung: Das Protokoll mit oben erwähnter Ergänzung wird einstimmig genehmigt.

2) Bericht des Bürgermeisters

Wie in der GR-Sitzung vom 27.03.2023 besprochen und mit der Firma FRC vertraglich vereinbart wurden die bisherigen Einlagen auf Ihre Zinsertragskraft durchgeschaut. Seitens der Firma FRC wurden folgende Banken mit Angeboten für kurzfristig gebundene Einlagen angeschrieben.

Hypo NÖ bei einer Laufzeit von 6 Monate 3,75 %,
bei einer Laufzeit von 12 Monate 4 %

RBB Mödling bei einer Laufzeit von 6 Monate 3,30 %,

bei einer Laufzeit von 12 Monate 3,48%

Sparkasse Baden bei einer Laufzeit von 6 Monate 2,5 %,
bei einer Laufzeit von 12 Monate 2,60 %

Daher werden vorerst die Rücklagen KIGA EUR 359.968,65 und allgemein von EUR 1 MIO,
insgesamt EUR 1.359.968,65 auf 6 Monate bei der Hypo NÖ zu 3,75 % veranlagt.

3) Vergabevorschlag ASZ/Wirtschaftshof

Das Ergebnis der beiden Haustechnikgewerke HKLS (=Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär) und ET (=Elektrotechnik), sowie der PV-Anlag - 158 kWP, mit Prüfung, Preisspiegel und Vergabevorschläge sind eingelangt und wurde von Fa. Zentrplan technisch und rechnerisch geprüft.

Elektrotechnik ET:

10 Firmen wurden angeschrieben, davon haben 5 auf Grund mangelnder Ressourcen abgesagt, 4 haben sich nicht rückgemeldet, 1 Angebot wurde abgegeben und geprüft.

Geprüfte Ergebnis ET

	Angebot Netto	MWSt	Angebot Brutto
Gottwald GmbH	€ 267 818,19	€ 53 563,64	€ 321 381,83

Vergabevorschlag:

Aufgrund des vorliegenden Berichtes geht das Angebot der Firma Gottwald GmbH & Co KG, Solarstraße 9, 3390 Melk als technisch und wirtschaftlich günstigstes hervor. Gegen eine Beauftragung der Fa. Gottwald GmbH & Co KG besteht kein Einwand.

Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär HKLS

6 Firmen wurde die Ausschreibung zur Angebotslegung übermittelt, 4 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben.

Geprüftes Ergebnis HKLS

	Angebot Netto	MWSt	Angebot Brutto
GETEC Anlagenbau GmbH.	184 944,97	€ 36 988,99	€ 221 933,96
Kerschbaumer Gebäudetechnik	190 447,00	€ 38 089,40	€ 228 536,40
Licht Loidl GmbH	191 549,09	€ 38 309,82	€ 229 858,91
Franye OT GmbH	204 312,71	€ 40 862,54	€ 245 175,25

Vergabevorschlag:

Aufgrund des vorliegenden Berichtes geht das Angebot der Firma GETEC Anlagenbau GmbH, Siebenhirtenstrasse 12A, 1230 Wien als technisch und wirtschaftlich günstigstes hervor. Gegen eine Beauftragung der Fa. GETEC Anlagenbau GmbH kein Einwand.

Mit diesen Gewerken sind 96,2% der Gesamtkosten (inklusive Planungsarbeiten) abgedeckt.

Folgende Gewerke betreffen den Ausbau, die Angebote werden demnächst eingeholt und in der Sitzung des Gemeinderates am 25.September 2023 beschlossen:

Paket 5, Metallbau (Geländer,..)

Paket 6, Innentüren

Schließsystem und Zutrittskontrolle

Objektsicherheit (Videoüberwachung).

PV Anlage

6 Firmen wurde die Ausschreibung zur Angebotslegung übermittelt, 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben.

Geprüftes Ergebnis PV Anlage mit 158 kWp

PV Anlage	Angebot Netto	MWSt	Angebot Brutto
Scavis GmbH	€ 179 427,53	€ 35 885,51	€ 215 313,04
Elektro Gindl GmbH	€ 199 208,74	€ 39 841,75	€ 239 050,49

Vergabevorschlag:

Aufgrund des vorliegenden Berichtes geht das Angebot der Firma Scavis GmbH, Guido-Rütgers-Straße 10, 2201 Gerasdorf bei Wien als technisch und wirtschaftlich günstigstes hervor. Gegen eine Beauftragung der Scavis GmbH kein Einwand.

Die PV - Anlage ist nicht Teil des Budgets für die Errichtung von ASZ-Wirtschaftshof und wird gesondert finanziert.

Soleanlage – Salzsilo – Dringlichkeitsantrag

Die Firma Obermayr hat einen 35t Salzsilo in Holzbauweise angeboten, die Fa. SAR Anlagenbau GmbH die Sole-Mischanlage. Die beiden Firmen arbeiten eng zusammen und sind technisch aufeinander abgestimmt. Mit dieser Anlage kann Feuchtsalz aufgebracht werden, das eine bessere Wirkung hat und umweltverträglicher ist, da durch diese Technologie weniger Salz verwendet wird. Es gibt keine Alternativangebote, da diese Anlage technologisch die Beste ist, zuverlässige Betriebseigenschaften hat und vollautomatisch die Sole produziert.

Die Auftragssummen sind im Budget bereits enthalten.

	Angebot Netto	MWSt	Angebot Brutto
Salzsilo Fa. Obermair	€ 70 533,00	€14 106,60	€ 84 639,60
Solemischer Fa. SAR Anlagenbau	€ 44 982,20	€ 8 996,44	€ 53 978,64

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt folgende Aufträge für die Errichtung von ASZ-Wirtschaftshof: Elektrotechnik, Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär, PV-Anlage und Salzsilo mit Soleaufbereitung:

	Angebot Netto	MWSt	Angebot Brutto
Gottwald GmbH – ET	€ 267 818,19	€ 53 563,64	€ 321 381,83
GETEC Anlagenbau GmbH - HKLS	€ 184 944,97	€ 36 988,99	€ 221 933,96
Scavis GmbH – PV Anlage	€ 179 427,53	€ 35 885,51	€ 215 313,04
Salzsilo Fa. Obermair	€ 70 533,00	€14 106,60	€ 84 639,60
Solemischer Fa. SAR Anlagenbau	€ 44 982,20	€ 8 996,44	€ 53 978,64

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig beschlossen.

4) Verkehrskonzept für eine barrierefreie obere Hauptstraße - Dringlichkeitsantrag

Hr. GGR Michael Schweitzer (BLG), Hr. GR Ing. René Schwomma, Hr. GR LAbg. Hannes Weninger und Hr. GGR Mag. Alexander Pschikal brachten den Dringlichkeitsantrag „Verkehrskonzept für eine barrierefreie, obere Hauptstraße“.(Beilage 2) ein.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Entwicklung eines Verkehrskonzepts für die obere Hauptstraße, um eine barrierefreie Erreichbarkeit des neuen Kindergartens zu gewährleisten beschließen.

Die Erarbeitung von konkreten Lösungsvorschlägen soll im Ausschuss erfolgen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig beschlossen

5) Anfragen an den Bürgermeister

Frage von Hrn. GGR Schweitzer: im Ausschuss 7 war auf der Tagesordnung der Punkt „Straßenname für die Stichstraße bis zur Kurve zu Japsy Parkplatz“ um welchen Teil des Weges bzw. Straße es sich handelt?

Antwort von Hrn. BGM Dr Seiringer: es handelt sich um öffentliches Gut beginnend auf der Hauptstraße und endet auf der nördlichen Zaunecke von Hauptstraße Nr. 136a. Der weitere Weg ist ein Güterweg im Privatbesitz.

Die Gemeinderatssitzung wurde um 18.27 Uhr geschlossen.

Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung am _____

Bürgermeister
(Dr. Johannes Seiringer)

Schriftführer
(Silvia Krippel)

Gemeinderat GRÜNE
(Vzbgm Mag. Sabine Möstl)

Gemeinderat ÖVP
(GfGR Caroline Mayerhofer BEd)

Gemeinderat BLG
(GfGR Michael Schweitzer)

Gemeinderat SPÖ
(GfGR Mag. Alexander Pschikal)

Beilagen:

Beilage 1 – Dringlichkeitsantrag zu TOP 3

Beilage 2 – Dringlichkeitsantrag Verkehrskonzept für eine barrierefreie obere Hauptstraße