



**Gemeinde Gießhübl**  
Hauptstraße 73  
2372 Gießhübl

Telefon 02236/264 64  
Fax 02236/264 64-33  
gemeindeamt@giesshuebl.at  
[www.giesshuebl.at](http://www.giesshuebl.at)

## KUNDMACHUNG

### Neuvergabe Gemeindewohnungen

Zur Neuvergabe kommt eine Gemeindewohnung in der Schillerstraße 2 in Gießhübl:

#### **Wohnung TOP 9:**

**Küche, Vorzimmer, WC, Bad, 2 Zimmer und Kabinett sowie 1 Kellerabteil**

**78,67 m<sup>2</sup>**

**Monatlicher Mietzins inkl. Betriebskostenkonto und USt.: € 764,47**

Die Wohnung wird auf **drei Jahre befristet** vergeben.

Eine Vergabeempfehlung erfolgt durch den Sozialausschuss nachfolgendem Punktesystem:

- HWS in Gießhübl 5 Jahre (im Laufe des bisherigen Lebens) 5 Punkte
- Einwandfreies Leumundszeugnis zwingend erforderlich
- Dringendes Wohnbedürfnis max. 25 Punkte
- Nicht selbst verschuldete Obdachlosigkeit, schriftlich begründet 5 Punkte
- Überbelegung 5 Punkte
- Hausstandsgründung 5 Punkte
- Befristetes Mietverhältnis endet und wird nicht verlängert 5 Punkte
- Zustand der gegenwärtigen Wohnung 5 Punkte
- Behinderung und Krankheit: gem. § 4 Bundespflegegesetz Pflegestufe 1-7 bis zu 10 Punkten
- Einkommensgrenzen: Alimente und Unterhalt sind mit einzubeziehen:

1 Person	Lebensgemeinschaft	+jede weitere Person	Punkte
18.000 € netto	27.000 € netto	8.000 € netto	30
21.000 €	32.000 €	8.000 €	25
24.000 €	37.000 €	8.000 €	20
27.000 €	42.000 €	8.000 €	15
30.000 €	47.000 €	8.000 €	10
Ab 37.000 €	Ab 57.000 €	8.000 €	0



**Gemeinde Gießhübl**  
Hauptstraße 73  
2372 Gießhübl

Telefon 02236/264 64  
Fax 02236/264 64-33  
gemeindeamt@giesshuebl.at  
[www.giesshuebl.at](http://www.giesshuebl.at)

Ausnahmen: Personen die Familieneihilfe beziehen - Eltern können bürgen  
Indexanpassung

- Beteiligung am Gemeindeleben 2 Punkte
- Vormerkdauer
- Mindestalter 17 Jahre
  
- EU-Staatsbürger und anerkannte Flüchtlinge
- Nach befristetem Mietvertrag ist eine neue Bewerbung notwendig (9 Monate vorher)
  
- Bereits bestehender Mietvertrag 10 Punkte

Die Vergabe beschließt der Gemeinderat.

Bei Interesse bitte um ein E-Mail an [gemeindeamt@giesshuebl.at](mailto:gemeindeamt@giesshuebl.at) oder schriftlich an die  
Gemeinde Gießhübl, Hauptstraße 73, 2372 Gießhübl bis **spätestens 07.04.2024**

Dr. Johannes Seiringer  
Bürgermeister

angeschlagen: 2024 03 19  
abgenommen: 2024 04 07