



Aktenzeichen: GR VI 2007-09-20
Bearbeiter: Weber

Donnerstag, 20.9. 2007

PROTOKOLL

ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

AM DONNERSTAG DEM 20. SEPTEMBER 2007

im Feuerwehrhaus Gießhübl.

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich,
Beginn: 19:35 Uhr Ende: 01:00 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. Krammer Eugen	Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin	GGR Ing. Buchner Leopold
GGR Mag. Moser-Riebniger Andrea	GGR LABg Hannes Weninger	GGR Michaela Vogl
GR Wasinger Angelika	GR Grasnek Ernst	GR Kurz Josef Jun.
GR Riebniger Wolfgang	GR Szirota Christine	GR Ing. Mag. Lechner Peter
GR Renkin Franz	GR Dr. Seiringer Johannes	GR Ing. Mag. Seiter Johannes
GR Müller Martin	GR Klicpera Ingrid	GR KR Dkfm. Ing. Neumüller Walter
GR Graf Herbert		

Entschuldigt abwesend waren: GGR Leopold Buchner, GGR Mag. Moser-Riebniger Andrea, GR Grasnek Ernst,
GR Müller Martin; GR KR Dkfm. Ing. Neumüller Walter

Verspätet: GR Ing. Mag. Seiter Johannes 21:25 (ab TOP 13) bis 22:45 (bis TOP 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Krammer Eugen

Schriftführer: Mag. Alexander Weber

Öffentlicher Teil:

1. Angelobung Frau Angelika Wasinger
2. Wahl in den Gemeindevorstand
3. Wahl in Ausschuss 1 Soziales, Kultur und Generationen
4. Wahl in Ausschuss 2 Ortsentwicklung, Infrastruktur und Bauangelegenheiten
5. Wahl in Ausschuss 4 Wohnen Straßenbau und Liegenschaften
6. Wahl in Ausschuss 6 Bürgerservice Sicherheit und Vereine
7. Wahl in den Prüfungsausschuss
8. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 14. Juni 2007
9. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 02. Juli 2007
10. Bericht Bürgermeister
11. Kundmachung Flächenwidmungsplan Bruder Kostka Gasse
12. Kundmachung Bebauungsplan Bruder Kostka Gasse
13. Beschluss Flächenwidmungsplan Kubajad und Dr. Buchwiesergasse
14. Beschluss Bebauungsplan Kubajad
15. Anfragen
16. Sanierung Gemeindesteig
17. Antrag Kirche Hochleiten auf Nutzungsüberlassung Gst. 803/6
18. Teilaufhebung Verordnung vom 24.07.1974 (Widerspruch zum Verbrennverbot)
19. Resolution zur Eingliederung der Buszone in Verkehrszone 100 (Wien)
20. gesicherter Fußgängerübergang Buchwiesergasse/Hauptstrasse.
Auswahl und Beschluss der Variante
21. Dienstbarkeitsvereinbarung für 20 kV Kabeltrasse; Hagenauertalstr.
22. Protokoll Prüfungsausschuss vom 30. Mai 2007
23. Beschluss Kostenteilung und Errichtung Biotop Buchwiesergasse

B. Nicht öffentlicher Teil:

- 24. Vertragsauflösung Parkplatzvertrag Kuhheide
- 25. Personalangelegenheit 3011
- 26. Subventionen

1. Angelobung Frau Angelika Wasinger

Herr Ing. Gottfried Aranyosy hat mit Wirksamkeit vom 30. August 2007 auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

Frau Angelika Wasinger wird von Herrn Bürgermeister Krammer als Gemeinderätin angelobt.

2. Wahl in den Gemeindevorstand

Herr Ing. Gottfried Aranyosy hat mit Wirksamkeit vom 30. August 2007 seine Funktion als Gemeindevorstandsmitglied zurückgelegt.

Wahlvorschlag ÖVP für Nachbesetzung Gemeindevorstand: Herr Dr. Johannes Seiringer

abgegebene Stimmen 13
ungültige Stimmen X
gültige Stimmen 13

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Dr. Johannes Seiringer 13 Stimmzettel

Herr Bgm Krammer fragt Herrn GR Johannes Seiringer, ob er die Wahl annimmt.
Herrn GR Johannes Seiringer nimmt die Wahl an.

TOP 3,4,5,6, und 7 Neubesetzung Ausschüsse und Wahl in den Prüfungsausschuss

Die ÖVP legt folgenden Wahlvorschlag für die Neubesetzung des Ausschusses vor:
Die erforderlichen Verzichtserklärungen der Ausschussmitglieder wurden vorgelegt.

Mitglieder (gleichbleibend)		Mitglieder (neu zu wählen)	Verzicht
Ausschuss 1:	Michaela Vogl	Angelika Wasinger	<i>Dr. Johannes Seiringer</i>
Ausschuss 2:	Franz Renkin	Angelika Wasinger	<i>Ing. Gottfried Aranyosy</i>
Ausschuss 4:	Mag. Ing. Peter Lechner	Michaela Vogl	<i>Ing. Gottfried Aranyosy</i>
Ausschuss 6:	Franz Renkin	Dr. Johannes Seiringer	<i>Mag. Ing. Peter Lechner</i>
Prüfachausschuss:	Mag. Ing. Peter Lechner	Franz Renkin	<i>Dr. Johannes Seiringer</i>

abgegebene Stimmen 13
ungültige Stimmen X
gültige Stimmen 13

- 11 Stimmen alle Vorschläge einverstanden
2 Stimme: Streichung Renkin Prüfungsausschuss
Die Gemeinderäte wurden in die angeführten Ausschüsse gewählt und nehmen die Wahl an.

Die Tagesordnungspunkte 11 bis 14 werden vorgezogen.

8. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 14. Juni 2007

Das vorliegende Protokoll wird mit folgendem Einwand genehmigt:

Der Antrag von GGR Ing. Gottfried Aranyosy TOP 6 (Vertrag Tele 1 Vision) soll in der nächsten Gemeinderatssitzung zur nochmaligen Abstimmung gelangen.

Beschluss: einstimmig

9. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 02. Juli 2007

GR Herbert Graf bringt folgende Einwendungen gegen das vorliegende Protokoll vor:

- Es fehlt die Bekanntgabe der Rechtsanwaltskanzlei und der Name des Rechtsanwaltes welcher bei der Gemeinderatssitzung am 2. Juli 2007 anwesend war.
- Bei TOP 4 fehlt die Begründung warum GR Graf eine Vertagung des TOPs gewünscht hatte
- Letzter Satz beim Antrag von Herrn Renkin zu TOP 4 soll lauten:

„... und Gegenstand der Rahmenvereinbarung vom 30.06.2000 waren und sich am 30.06.2000 im Eigentum der St. Josef AG befanden, mit maximal 184 Wohneinheiten festgelegt wird.“

Da keine Abstimmung stattfand wird dieser TOP bei der nächsten GR-Sitzung zur Abstimmung kommen.

10. Bericht Bürgermeister

Billavertrag (Stellplätze) zu den vorgegebenen Konditionen zu Stande gekommen

Status Gipsbergwerk

Ausbau Autohaus Mayer

Montage Gemeinde-Logo und –Beschriftung

Kinderspielplatz Kuhheide

Zustell-Service Rittler

Radwandertag am 22.09.

Info-Veranstaltung am 27.09. Projekt Perlhof 2007

Gospelkonzert am 13.10.

Wandertag am 14.10.

Redaktionsschluss für Gemeindenachrichten am 25.10

Ortsparlament am 11.09.

Anfrage Musikschule wegen neuer Räumlichkeiten

Situation Pfarrzentrum

2000. Hauptwohnsitzer seit 20.08.2007

Brief Einwohner wegen Hödl

Infoveranstaltung am 27.09.2007 im FF-Haus

Bericht Vorstellung BAI

Maximilian Bericht über Vermessung von Gnilsen

Exkursionen für Gemeinderäte

11. Kundmachung Flächenwidmungsplan Bruder Kostka Gasse

Der Gemeinderat beschließt die 6-wöchige Kundmachung der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes PZ 7235-09/07 im Bereich nördlich der Bruder Kostka Gasse

1. Widmung von 6000 m2 Bauland Wohngebiet im Bereich des derzeitigen Lärmschutzwalles
2. Widmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Grüngürtel (Lärmschutzwand und Siedlungsgliederung), Grünland Park
3. Anpassung des Entwicklungskonzeptes und Planung eines innerörtlichen Grünzuges als Naherholungsraum für die Bevölkerung und Schaffung eines Spielbereiches

GR Graf stellt den Antrag diesen TOP zu vertagen bis die am kommenden Donnerstag stattfindende Info-Veranstaltung abgehalten wurde.

Zustimmung: GR Graf Herbert

Enthaltung: GR Klicpera Ingrid, GR Renkin Franz

Ablehnung: Bgm. Krammer Eugen, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GGR Michaela Vogl, GR Dr. Seiringer Johannes, GR Ing. Mag.

Lechner Peter, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Der Antrag ist abgelehnt

GR Graf beantragt diesen Tagesordnungspunkt zu streichen.

Zustimmung: GR Graf Herbert

Enthaltung: GR Klicpera Ingrid, GR Renkin Franz

Ablehnung: Bgm. Krammer Eugen, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GGR Michaela Vogl, GR Dr. Seiringer Johannes, GR Ing. Mag. Lechner Peter, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Der Antrag ist abgelehnt

Abstimmung zu TOP 11:

Zustimmung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GGR Michaela Vogl, GR Dr. Seiringer Johannes, GR Ing. Mag. Lechner Peter, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Ablehnung: GR Graf Herbert, GR Renkin Franz

Der Antrag ist angenommen.

12. Kundmachung Bebauungsplan Bruder Kostka Gasse

Der Gemeinderat beschließt die 6-wöchige Kundmachung der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes PZ 7236-09/07 im Bereich nördlich der Bruder Kostka Gasse

4. Widmung von 6000 m2 Bauland Wohngebiet im Bereich des derzeitigen Lärmschutzwalles
5. Widmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Grüngürtel (Lärmschutzwand und Siedlungsgliederung), Grünland Park
6. Anpassung des Entwicklungskonzeptes und Planung eines innerörtlichen Grünzuges als Naherholungsraum für die Bevölkerung und Schaffung eines Spielbereiches

Abstimmung zu TOP 12:

Zustimmung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GGR Michaela Vogl, GR Dr. Seiringer Johannes, GR Ing. Mag. Lechner Peter, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Ablehnung: GR Graf Herbert, GR Renkin Franz

Der Antrag ist angenommen.

13. Beschluss Flächenwidmungsplan Kubajad und Dr. Buchwiesergasse

Zur öffentlichen Kundmachung vom 23.7. bis 4.9.2007 PZ 7217-05/07 werden folgende Änderungspunkte beschlossen:

- Pkt. 1. Umwidmung von Bauland Sondergebiet-Gemeindeeinrichtungen in Bauland Sondergebiet in Administrations-/Mehrzweckeinrichtungen und Grünland-Parkanlage (Gst. 778/3)
- Pkt. 7. Änderungen im Bereich der Verkehrsfläche Dr. Buchwiesergasse (Gst. 778/6)
- Pkt. 8. Verschiebung der rückwärtigen Baulandgrenze im Bereich Brunnen und Wasserbehälter nördlich der Perlhofgasse (Gst. 763/6)

GR Graf beantragt diesen Punkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Zustimmung: GR Graf Herbert, GR Renkin Franz

Ablehnung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GGR Michaela Vogl, GR Ing. Mag. Seiringer Johannes, GR Dr. Seiringer Johannes, GR Ing. Mag. Lechner Peter, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

Der Antrag ist abgelehnt.

GR Renkin stellt den Antrag nur den Teil zwischen der Festwiese in Grünland umzuwidmen. (BS in GP)

Zustimmung: GR Renkin Franz

Enthaltung: GGR Michaela Vogl, GR Ing. Mag. Lechner Peter

Ablehnung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LAbg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GR Ing. Mag. Seiringer Johannes, GR Dr. Seiringer Johannes, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GR Graf Herbert,

Der Antrag ist abgelehnt.

Abstimmung zu TOP 13:

Zustimmung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LABg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GR Dr. Seiringer Johannes, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin GGR Michaela Vogl, GR Ing. Mag. Lechner Peter

Enthaltung: GR Ing. Mag. Seiter Johannes

Ablehnung: GR Renkin Franz, GR Graf Herbert,

Der Antrag ist angenommen.

14. Beschluss Bebauungsplan Kubajad

Zur öffentlichen Kundmachung vom 23.7. bis 4.9.2007 PZ 7218-05/07 werden folgende Änderungspunkte beschlossen:

- Pkt. 3. Änderung der Bebauungsbestimmungen im Bereich des Bauland Sondergebiet Administrations-/Mehrzweckeinrichtungen (Gst. 778/3)
- Pkt. 4. Änderungen der Straßenbreiten nur im Bereich der Verkehrsfläche Dr. Buchwiesergasse
- Pkt. 5. Verschiebung der rückwärtigen Baufluchtlinie im Bereich Brunnen und Wasserbehälter nördlich der Perlhofgasse

GR Graf beantragt diesen Tagesordnungspunkt zu streichen.

Zustimmung: GR Renkin Franz, GR Graf Herbert,

Ablehnung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LABg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GR Ing. Mag. Seiter Johannes, GR Dr. Seiringer Johannes, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin, GGR Michaela Vogl, GR Ing. Mag. Lechner Peter,
Der Antrag ist abgelehnt.

Abstimmung zu TOP 14:

Zustimmung: Bgm. Krammer Eugen, GR Klicpera Ingrid, GR Riebniger Wolfgang, GR Szirota Christine, GGR LABg Hannes Weninger, GR Kurz Josef Jun., GR Wasinger Angelika, GR Dr. Seiringer Johannes, Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin, GGR Michaela Vogl, GR Ing. Mag. Lechner Peter

Enthaltung: GR Ing. Mag. Seiter Johannes

Ablehnung: GR Renkin Franz, GR Graf Herbert,

Der Antrag ist angenommen.

15. Anfragen

GR Renkin fragt nach ob zuerst das Bebauungsprojekt ausgehandelt wird und dann erst der Vertragsabschluss mit der Fa. Seeste.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass zuerst das Bebauungsprojekt vom Kubajad präsentiert wird und danach die Vertragsanpassungen mit der Fa. St. Josef erfolgen, oder falls erforderlich ein neuer Vertrag erstellt wird.

GR Renkin fragt nach ob der Vertrag mit St. Josef neu ausverhandelt wird.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass juristisch geprüft wird, ob auf Grund der geänderten Umstände, der Vertrag neu aufgesetzt oder lediglich angepasst werden muss.

GR Renkin fragt nach wann die Straße auf der Festwiese zurückgebaut wird.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass die Fa. Seeste dies veranlassen wird sobald das Wetter es zulässt.

GR Renkin fragt nach, ob es zulässig ist im Grünland eine Straße zu bauen.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass es zulässig ist so lange es sich um eine temporäre Maßnahme handelt.

GR Graf fragt nach was wegen dem Brief Brunnengasse (Verkehrszeichen) unternommen wird.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass diesbezüglich ein Antrag bereits an die Bezirkshauptmannschaft gestellt wurde.

GR Graf fragt nach was bezüglich des Schreibens der Rechtsanwaltes der Bürgerinitiative unternommen wird.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass das Schreiben erst heute nach 18:00 Uhr im Gemeindeamt eingebracht wurde so dass eine Bearbeitung noch nicht möglich war.

GR Lechner fragt nach ob in Hinkunft bei den Gemeinderatssitzungen ein Tonband zur Protokollunterstützung mitlaufen kann.

Bürgermeister Krammer erklärt, dass man die technischen Voraussetzungen überprüfen werde.

16. Sanierung Gemeindesteig

Der Gemeinderat beschließt auf dem Grundstück 693 neben der Autobahnbrücke in der Schulgasse eine Schotterstraße als Verbindung zw. Schulgasse und Gemeindesteig zu errichten. Die Straße wird errichtet und erhalten von den Anrainern und darf ausschließlich von den Anrainern genutzt werden. Es soll eine Vereinbarung ausgearbeitet werden, dass die Errichter für Schäden die Haftung übernehmen.

Durch diese Privatstraße wird der Gemeindesteig vom Schwerverkehr entlastet. Deshalb beantragt der Gemeinderat bei der BH Mödling statt eines Fußweges ein allgemeines Fahrverbot mit Gewichtsbeschränkung.

Der Gemeinderat beschließt die teilweise Sanierung des Gemeindesteiges (die besonders beschädigten Bereiche) vom Bestbieter durchführen zulassen. 2 Angebote liegen vor: Fa. Streit: € 18.423,22, Fa. Gamper: € 19.105,25 exkl. MWSt.

Der Gemeinderat beauftragt den Bestbieter um € 18.423,22.
Beschluss: einstimmig

17. Antrag Kirche Hochleiten auf Nutzungsüberlassung Gst. 803/6

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Prekariums mit der Pfarre Gießhübl bezüglich Grundstück Nr. 803/6 laut Beilage A.

Beschluss: einstimmig

18. Teilaufhebung Verordnung vom 24.07.1974 (Widerspruch zum Verbrennverbot)

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des § 2 der Verordnung vom 24.07.1974 in der Fassung vom 23.10.1974 und 05.07.1979 („Lärmverordnung“).

Beschluss: Einstimmig

19. Resolution zur Eingliederung der Buszone in Verkehrszone 100 (Wien)

Der Gemeinderat erlässt folgende Resolution:

Um die Attraktivität der öffentlichen Verkehrsmittel wesentlich zu erhöhen und einen entsprechenden Anreiz für den Umstieg auf öffentliche Verkehrsmittel zu schaffen sowie Pendler aus den südlichen Wiener Umlandgemeinden zu entlasten, wird angeregt, die Außenzone 260 (Buszone) in die Kernzone 100 einzugliedern.

Mit einer Eingliederung in die Kernzone 100 bzw. einer Erweiterung dieser Kernzone könnte auch ein wesentlicher Schritt zur Erreichung der Klimabündnisziele erreicht werden.

Beschluss: einstimmig

20. gesicherter Fußgängerübergang Buchwiesergasse/Hauptstrasse. Auswahl und Beschluss der Variante

Der Gemeinderat prüft das Anbot der NÖ Landesregierung.

Das verkehrstechnisch und finanziell bewilligte Projekt sieht vor, ca. 20 m östlich des bestehenden Überganges eine Druckknopfampel zu errichten. Die Gemeinde Gießhübl muss sich mit 50 % an den Errichtungskosten, das sind ca. € 21.000,00 und an den Betriebskosten, das sind ca. € 800,00 p.a. zu beteiligen.

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Gemeindevorstandes die kurzfristige Errichtung eines gesicherten Fußgängerüberganges Buchwiesergasse / Hauptstraße, wobei folgende Varianten zur Abstimmung stehen:

- A) gelb blinkende Signalisierung in einem Gefahrenzeichen am bestehenden Übergang mit Schutzweg
- B) gelb blinkende Signalisierung in einem Gefahrenzeichen am bestehenden Übergang mit Schutzweg 20 m in östlicher Richtung
- C) Druckknopfampel 20 m in östlicher Richtung (für diese Variante gibt es bereits die Zustimmung der NÖ Landesregierung).

Sollte die beschlossene Variante A aus verkehrstechnischen Gründen nicht realisierbar sein, dann gilt die jeweils nächste Variante B bzw. C als beschlossen.

Gleichzeitig sollen die Varianten auch für den Fußgängerübergang auf der L153 im Bereich Billa/Friedhof mitgeprüft werden.

Abstimmung: Beschluss einstimmig

21. Dienstbarkeitsvereinbarung für 20 kV Kabeltrasse; Hagenauertalstr.

Der Gemeinderat beschließt eine Dienstbarkeitsvereinbarung für 20 kV Kabeltrasse von Wien Energie.

Beschluß: einstimmig

22. Protokoll Prüfungsausschuss vom 30. Mai 2007

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses vom 30. Mai 2007 zur Kenntnis.

23. Beschluss Kostenteilung und Errichtung Biotop Buchwiesergasse

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Es soll bis zur nächsten Gemeinderatssitzung ein Treffen mit den Anrainern stattfinden bei dem auch die Gemeinderäte Wasinger, Renkin, Klicpera Martin, Klicpera Ingrid und der Bürgermeister anwesend sein werden.

Beschluss: Einstimmig

Die Gemeinderatssitzung wird um 1:00 Uhr geschlossen.

Die Tagesordnungspunkte des nicht öffentlichen Teils werden in einem gesonderten Protokoll niedergeschrieben.

Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung

am _____

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat Grüne

Gemeinderat FPÖ

Beilagen:

Beilage A: Prekarium Kirche Hochleiten