

GEMEINDE GISSHÜBL

A-2372 GISSHÜBL, HAUPTSTRASSE 73
NÖ – BEZIRK MÖDLING



TEL 02236/26464 FAX 02236/26464-33
www.giesshuebl.no.e.gv.at
gemeindeamt@giesshuebl.no.e.gv.at

AMTSZEITEN MO UND FR 8.00 BIS 12.00
MI 8.00 BIS 18.30

Aktenzeichen: GR III 2011
Bearbeiter: Weber

MONTAG, 19. SEPTEMBER 2011

PROTOKOLL

ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

Montag, dem 19. September 2011 um 19.30 Uhr
im Gemeindeamt Gießhübl.

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich,
Beginn: 19:30 Uhr

Ende 22:10 Uhr

Anwesend waren:

GR Kathrin Umrath	GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin	Vize Bgm Ing. Buchner Leopold
GGR Wolfgang Schuster	GGR Abg. z. NR Hannes Weninger	Bgm. Michaela Vogl
GR Dipl. HTL Dittmar Zoder	GR Prochaska Brigitta	GR Kurz Josef Jun.
GR Mag. Marion Sattler Plöchl	GR Szirota Christian	GGR Ing. Mag. Lechner Peter
GR Helene Höchstmann	GGR Dr. Seiringer Johannes	GR Weigner Andreas
GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal	GGR Josef Wasinger	GR Mag. Julia Koller
GR Helmut Kargl		

Entschuldigt abwesend waren: GR Helmut Kargl, GGR Ing. Mag. Lechner Peter
Verspätet:

Vorsitzende: **Bürgermeisterin Michaela Vogl**
Schriftführer: Weber

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20. Juni 2011
2. Angelobung Dipl. HTL Ing. Dittmar Zoder in den Gemeinderat
3. Ergänzungswahl Ausschuss 4 für Soziales und Kultur
4. Ergänzungswahl Ausschuss 5 für Flächenwidmung und Bebauung
5. Bericht Bürgermeisterin
6. Standort Fundus Karl Theater
7. Förderung Thermografische Analyse
8. Ansuchen Musikschulförderung nachträglich
9. Pachtvertrag Almhütte
10. Kostenbeitrag Kindertreff St. Gabriel
11. Satzungsänderung GVA Mödling
12. Pachtvertrag Musikschule
13. Wirtschaftsförderung
14. 7. Änderung Flächenwidmungsplan
15. 7. Änderung Bebauungsplan
16. Seeste
 - 16a) Dringlichkeitsantrag Bausperre
 - 16b) Dringlichkeitsantrag Anfragen an die Bürgermeisterin

B. Nicht Öffentlicher Teil:

17. Dienstvertrag 4021
18. Änderung Dienstverträge Kindergartenhelferinnen

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Bürgermeisterin stellt den Dringlichkeitsantrag die Tagesordnung um den TOP Verlängerung Bausperre zu erweitern und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.
Begründung: Die Bausperre läuft demnächst aus und die Gründe für die Verhängung der Bausperre sind unverändert aufrecht.

Abstimmung: Einstimmig.

Die Dringlichkeit wird zuerkannt und der Antrag wird unter TOP 16a behandelt.

Herr GR Min. Rat. Mag. Pschikal stellt den Dringlichkeitsantrag die Tagesordnung um den TOP Anfragen an die Bürgermeisterin zu erweitern und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung: Ansonsten gäbe es keine Möglichkeit offene Fragen zu beantworten.

Abstimmung: Einstimmig.

Die Dringlichkeit wird zuerkannt und der Antrag wird unter TOP 16b behandelt.

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20. Juni 2011

Das vorliegende Protokoll wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmung: Einstimmig

2. Angelobung Dipl. HTL Ing. Dittmar Zoder in den Gemeinderat

GR Frau Angelika Wasinger hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 31.08.2011 zurückgelegt.

Angelobung Herr Dipl. HTL Ing. Zoder im Gemeinderat:

§ 97

Gelöbnis

(2) Das Gelöbnis lautet:

"Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Gießhübl nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Herr Dipl. HTL Ing. Zoder wird von Frau Bürgermeister Michaela Vogl als Gemeinderat angelobt.

3. Ergänzungswahl Ausschuss 4 für Soziales und Kultur

GR Frau Angelika Wasinger hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 31.08.2011 zurückgelegt und damit endete ihre Mitgliedschaft zum Ausschuss 4.

- Wahlvorschlag ÖVP für Nachbesetzung Ausschuss 4: Herr Dipl. HTL Ing. Zoder

abgegebene Stimmen 17

ungültige Stimmen 0

gültige Stimmen 17

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Herr Dipl. HTL Ing. Zoder 17 Stimmzettel

Frau Bürgermeister Michaela Vogl fragt Herrn Dipl. HTL Ing. Zoder, ob er die Wahl annimmt.
Herr Dipl. HTL Ing. Zoder nimmt die Wahl an.

4. Ergänzungswahl Ausschuss 5 für Flächenwidmung und Bebauung

GR Frau Angelika Wasinger hat ihr Gemeinderatsmandat mit Rechtswirksamkeit 31.08.2011 zurückgelegt und damit endete ihre Mitgliedschaft zum Ausschuss 5.

- Wahlvorschlag ÖVP für Nachbesetzung Ausschuss 5: Herr Dipl. HTL Ing. Zoder

abgegebene Stimmen 17
ungültige Stimmen 0
gültige Stimmen 17

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Herr Dipl. HTL Ing. Zoder 17 Stimmzettel

Frau Bürgermeister Michaela Vogl fragt Herrn Dipl. HTL Ing. Zoder, ob er die Wahl annimmt. Herr Dipl. HTL Ing. Zoder nimmt die Wahl an.

5. Bericht Bürgermeisterin

Gemeindewald

Im Gemeindewald (Kuhheide) sollen künftig motopädagogische Waldgruppen für Kinder (3 bis 9 Jahre) abgehalten werden. Die Nutzung ist für Dienstag und Mittwoch zwischen 14 und 17 Uhr vereinbart.

Smart District Mödling

Unter der Projektleitung von Altbgm. Krammer wird allen Mödlinger Gemeinden die Möglichkeit geboten, kostengünstig Strom über Photovoltaik-Anlagen zu beziehen. Das Interesse dafür besteht bei beinahe allen Mödlinger Gemeinden. Die Fa. 10 hoch 4 prüft derzeit die Möglichkeit solcher Anlagen, die Kostenersparnis und die Höhe der Förderung auf folgenden Gebäuden in Gießhübl: Kindergarten 1 und 2, Wirtschaftshof, Feuerwehr. Sobald die Resultate vorliegen, wird der Gemeinderat mit einer Entscheidung befasst.

Gasthaus Maximilian

Zurzeit gibt es ernsthafte Gespräche bezüglich eines Verkaufs. Der Interessent möchte den Zubau abreißen und den ursprünglichen Zustand des Hauses (wie bei Eröffnung 1990) wieder herstellen. Bis Ende September sollen die technische Überprüfung des aktuellen Bestands und die Kostenberechnung für die Sanierung abgeschlossen sein, sodass ein Kaufvertrag ausverhandelt werden kann.

A 21

Die Machbarkeitsstudie einer Leichteinhausung im Bereich Sittendorf bis Brunn/Geb. durch das Land NÖ ist fertig gestellt. Die Einhausung dieses Teilstücks soll mit tw. Voll- und Halbeinhausungen (je nach Besiedelung) erfolgen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf rund 146,6 Mio. Euro. Ein weiterer Termin im Verkehrsministerium mit den Bgm. der Gemeinden Brunn, Gießhübl und Perchtoldsdorf ist geplant.

Verkehrssituation Eichberg

Am 11.10.2011 um 19.00 Uhr wird ein Informationsabend für die Anrainer des Eichbergs (ab Höhe Brunnengasse aufwärts) stattfinden. Aufgrund der an manchen Wochenenden schwierigen Parkplatzsituation rund um den Parkplatz Kuhheide wurden von Experten gemeinsam mit dem Amt der Landesregierung NÖ Abt. Gesamtverkehrsangelegenheiten mehrere Lösungsvorschläge erarbeitet und im zuständigen Ausschuss diskutiert. Die Vorschläge sollen am 11.10.2011 allen Anrainern vorgestellt werden und danach eine schriftliche Befragung der Anrainer durchgeführt werden. Die Veranstaltung wird im Feuerwehrhaus stattfinden. Alle GemeinderätInnen sind herzlich eingeladen.

Eröffnung Musikschule

Die Private Musikschule in Gießhübl feiert Ihre Eröffnung in der Perlhofgasse 34 am 24. September 2011 um 17 Uhr. Der gesamte Gemeinderat ist zur Teilnahme herzlich eingeladen.

Spielplatz Kuhheide

Im Gemeindevorstand vom 8.9.2011 wurde beschlossen, den Spielplatz Kuhheide um einen Wasserlauf zu erweitern. Die Kosten dafür sollen maximal EUR 15.000,00 betragen. Eine Förderung durch das Land NÖ (Spieplatzbüro) von EUR 10.000,00 ist vereinbart.

Funcourt Perlhof

Das Projekt „Funcourt Perlhof“ wurde in der Gemeinderatssitzung vom 25.8.2009 mit einem Grundsatzbeschluss und einem Kostenrahmen von EUR 60.000,00 beschlossen. In der Sitzung vom 7.10.2009 wurde der Beschluss gefasst, den Funcourt um EUR 82.568,58 zu errichten. Aufgrund von finanziellen Engpässen konnte das Projekt bis dato nicht verwirklicht werden. Da der Wall nun tw. neu modelliert wird, bietet es sich an, den Funcourt nun in einer 1. Ausbaustufe zu realisieren. In dieser Ausbaustufe wird der Platz asphaltiert und Markierungen für div. Sportarten aufgetragen, sowie die Durchwegung errichtet. Die Kosten dafür belaufen sich auf rund EUR 40.000,00. Handballtore und Basketballkörbe sind bereits vorhanden und werden am Platz aufgestellt. Ein weiterer Ausbau ist je nach Nutzung durch die Kinder und Jugendlichen geplant. (Umzäunung und weiterer Belag).

Schotterung Arnoldgasse

Im Gemeindevorstand vom 8.9.2011 wurde eine Sanierung der Arnoldgasse beschlossen. Es soll eine Schicht von 10 cm Asphaltfräsgut aufgebracht werden. Die Kosten belaufen sich auf EUR 5.640,00. Die Sanierung soll noch vor dem Winterdienst durchgeführt werden.

6. Standort Fundus Karl Theater

Die Bürgermeisterin stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass dem Verein Karl-Theater Gießhübl im Rahmen eines Prekariums 2 Räume in der Liegenschaft Hauptstraße 60 sowie die Möglichkeit zur Aufstellung von 3 Lagercontainern im ASZ für den Vereinsfundus zur Verfügung gestellt werden.

Die Kosten für die notwendigen Adaptierungen dafür betragen rund EUR 4000,00. Die Lagercontainer werden vom Verein angekauft.

Kostenstelle: AOH: 5/828/010 (Umwidmung Vorhaben Container Flohmarkt)

Abstimmung: Einstimmig

7. Förderung Thermografische Analyse

Änderung der Subventionsrichtlinien:

Der Gemeinderat beschließt die Förderung von thermografischen Analysen, welche auf Basis der Önorm EN13187 und der Richtlinien der Bauthermografie VATH e.V./ÖGfTh erstellt werden.

Die Förderungshöhe soll 25% der Kosten für die Analyse, maximal aber EUR 100 betragen.

Die Förderung ist mit EUR 2000 pro Jahr gedeckelt und soll mit 1.10.2011 in Kraft treten.

Bedeckung: 1/7590/7780

Abstimmung: Einstimmig

8. Ansuchen Musikschulförderung nachträglich

Mehrere Ansuchen um Musikschulförderung sind verspätet abgegeben worden. Der Gemeinderat beschließt diese Förderungen dennoch auszuzahlen und einen Begleitbrief zu verfassen in dem dieses Vorgehen als einmalige Ausnahme festgelegt wird.

Alle Ansuchen die nach dem 2.10.2011 einlangen werden allerdings abgelehnt.

Bedeckung: 1/321/777

Abstimmung: Einstimmig

9. Pachtvertrag Almhütte

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Pachtvertrag vorerst nicht abgeschlossen werden kann, da die Errichtungskosten noch nicht festgesetzt werden können. Ein Entwurf laut Beilage 2 wurde bereits ausgearbeitet und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

10. Kostenbeitrag Kindertreff St. Gabriel

Der Gemeinderat beschließt einen Kostenbeitrag für die Betreuung von Gießhübler Kindern unter 2,5 Jahren im Kindertreff St. Gabriel von EUR 36,50 pro Kind pro Monat anzubieten.

Voraussetzung für eine Auszahlung ist ein aufrechter Hauptwohnsitz des Kindes und zumindest eines der Elternteile bzw. einer/eines Erziehungsberechtigten und der Nachweis der Berufstätigkeit der Eltern bzw. des/der Alleinerziehers/in.

Bedeckung: 1/4390/7681

Abstimmung: Einstimmig

11. Satzungsänderung GVA Mödling

Der Gemeinderat beschließt Satzungsänderung des „Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltangelegenheiten im Bezirk Mödling“ laut Beilage A.

Abstimmung: Einstimmig

12. Pachtvertrag Musikschule

Der Gemeinderat beschließt den Pachtvertrag „Musikschule“ laut Beilage B.

Abstimmung:

Zustimmung:

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander Pshikal

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GGR Dr. Seiringer Johannes

GGR Josef Wasinger

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

GR Mag. Julia Koller

Gegenstimmen:

GR Szirota Christian

GR Kathrin Umrath

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

GR Weigner Andreas

Enthaltungen:

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

13. Wirtschaftsförderung

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, dass die Gemeinde keine Haftungen für Unternehmer als Wirtschaftsförderung übernimmt.

Abstimmung: Einstimmig

14. 7. Änderung Flächenwidmungsplan

Die Änderung wurde ordnungsgemäß Kund gemacht. Es langten diverse Stellungnahmen laut Beilage B ein welche vom Gemeinderat in Erwägung gezogen werden.

Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung Flächenwidmungsplan laut Beilage C.

Abstimmung:

Zustimmung:

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander

GR Szirota Christian

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GGR Dr. Seiringer Johannes

Pshikal GGR Josef Wasinger

GR Kathrin Umrath

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

GR Mag. Julia Koller

GR Weigner Andreas

Enthaltung:

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

15. 7. Änderung Bebauungsplan

Die Änderung wurde ordnungsgemäß Kund gemacht. Es langten diverse Stellungnahmen laut Beilage C ein welche vom Gemeindevorstand in Erwägung gezogen werden.

Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung Bebauungsplan laut Beilage D.

Abstimmung:

Zustimmung:

GGR Wolfgang Schuster

GR Dipl. HTL Dittmar Zoder

GR Helene Höchstmann

GR Min. Rat Mag. Alexander

GR Szirota Christian

GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin

GGR Abg. z. NR Hannes Weninger

GR Prochaska Brigitta

GGR Dr. Seiringer Johannes

Pshikal GGR Josef Wasinger

GR Kathrin Umrath

Bgm. Michaela Vogl

GR Kurz Josef Jun.

Vize Bgm Ing. Buchner Leopold

GR Mag. Julia Koller

GR Weigner Andreas

Enthaltung:

GR Mag. Marion Sattler Plöchl

16. Seeste

Die Bürgermeisterin legt eine Stellungnahme von Rechtsanwalt Dr. Armster vor, aus welcher hervorgeht, dass eine Schadenersatzklage gegen die Sankt Josef wegen der nicht fristgerechten Errichtung von 20 Wohneinheiten keinesfalls zu empfehlen ist. Weiters verneint Dr. Armster den Rechtsanspruch der Firmen Sankt Josef bzw. Seeste auf Aufrechnung der Aufschließungsabgabe Sonnenwiese.

Die Bürgermeisterin berichtet über die Vorteile für die Gemeinde aus den Sankt Josef/Seeste Verträgen wie folgt:

Projekt Perlhof – Leistungen Fa. Seeste an Gemeinde seit 2000

(Vor dem Jahr 2000 hatte die Gemeinde keine Liegenschaften im ehemaligen Jungarbeiterdorf)

56.150 m²	Liegenschaften an Gemeinde übertragen (z.B. Kubajad und Sonnenwiese, etc.)
8.607 m²	Flächen ins öffentliche Gut abgetreten
Verpflichtung	Verkauf Lehrlingshäuser an Gebau Niobau als Startwohnungen für Gießhübler
Verpflichtung	Verlegung Firmensitz nach Gießhübl (Arbeitsplätze)
EUR 145.345,66	an Gemeinde für Sanierung Kubajad bezahlt (nie von Gemeinde durchgeführt)
EUR 324.213,00	an Gemeinde für Kindergartengruppe 3 (Landeskindergarten 1)
EUR 480.000,00	an Gemeinde für Kubajad mit Verpflichtung der Errichtung eines Veranstaltungssaals und dessen Mitnutzung durch die Gemeinde
EUR 1,1 Mio.	an Gemeinde für Verkauf Grundstück Sonnenwiese (Grundstück Sonnenwiese: 3.510 m ² und Umwidmung von weiteren 2.481 m ² , bereits im Besitz von Fa. Seeste, Kosten für Wall trägt Seeste)
EUR 60.000,00	für Sportplatz

Es wird ein weiteres Gutachten von der Rechtsanwaltskanzlei JMKS über eventuelle Ansprüche der Gemeinde aus den Verträgen 2000, 2004 und 2007 beauftragt.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass im nächsten Ausschuss über die ergänzende Bebauungsvorschrift (Sonderbebauungshöhe „+“) zu beraten ist.

Weiters berichtet die Bürgermeisterin, dass der Käufer der Sonnenwiese ersucht hat die vertragliche Vereinbarung mit der Sankt Josef auf maximal 21 Wohneinheiten statt maximal 20 Wohneinheiten abzuändern.

16a) Dringlichkeitsantrag Bausperre:

Der Gemeinderat beschließt die Kundmachung der Verordnung laut Beilage 1. Abstimmung: Einstimmig

16b) Anfragen an die Bürgermeisterin:

GR Pschikal fragt nach ob der Leasingvertrag Unitrac bereits unterfertigt ist. Frau Bürgermeisterin Vogl erklärt, dass der Vertrag bereits unterfertigt ist.

GR Pschikal fragt nach ob die Flächen öffentliches Gut („Güterweg“) bereits geräumt werden.

Frau Bürgermeisterin Vogl erklärt, dass beiden Nutznießern die Räumungsaufforderung nachweislich zugestellt wurde und dass nach Ablauf der Frist die Liegenschaft auf Kosten der beiden geräumt wird.

GR Szirota fragt nach, wie die Sommerfreifahrt angenommen wurde.
Frau Bürgermeisterin Vogl erklärt, dass dieses Jahr noch mehr Schüler die Subvention in Anspruch nehmen als letztes Jahr.

GR Schuster fragt nach, was mit den neuen Leuchten auf der Hauptstraße geplant ist.
Frau Bürgermeisterin Vogl erklärt, dass derzeit noch Preisverhandlungen laufen.

Die Gemeinderatssitzung wird um 22:10 Uhr geschlossen

Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung

am _____

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat Grüne

Gemeinderat BLG

Beilagen:

Beilage A: Satzungsänderung GVA
Beilage B: Pachtvertrag Musikschule
Beilage C und D: 7. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
Beilage E: Änderung Dienstvertrag 4021
Beilage F: Änderung Dienstverträge Kigas

Beilage 1: Dringlichkeitsantrag Bausperre
Beilage 2: Pachtvertrag Almhütte