

GEMEINDE GISSHÜBL

A-2372 GISSHÜBL, HAUPTSTRASSE 73
NÖ – BEZIRK MÖDLING



TEL 02236/26464 FAX 02236/26464-33
www.giesshuebl.no.e.gv.at
gemeindeamt@giesshuebl.no.e.gv.at

AMTSZEITEN MO UND FR 8.00 BIS 12.00
MI 8.00 BIS 18.30

Aktenzeichen: GR VII 2010
Bearbeiter: Weber

MONTAG, 27. SEPTEMBER 2010

PROTOKOLL ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

Montag, dem 27. September 2010
im Gemeindeamt Gießhübl.

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich,
Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:10 Uhr

Anwesend waren:

GR Kathrin Umrath	GR Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin	Vize Bgm Ing. Buchner Leopold
GGR Wolfgang Schuster	GGR Abg. z. NR Hannes Weninger	Bgm. Michaela Vogl
GR Wasinger Angelika	GR Prochaska Brigitta	GR Kurz Josef Jun.
GR Mag. Marion SattlerPlöchl	GR Szirota Christian	GGR Ing. Mag. Lechner Peter
GR Helene Höchstmann	GGR Dr. Seiringer Johannes	GR Weigner Andreas
GR Min. Rat Mag. Alexander Pschikal	GGR Josef Wasinger	GR Mag. Julia Koller
GR Helmut Kargl		

Entschuldigt abwesend waren: GR Weigner Andreas
Verspätet:

Vorsitzende: **Bürgermeisterin Michaela Vogl**
Schriftführer: Weber

TAGESORDNUNG:

A. Öffentlicher Teil:

1. Angelobung Frau Helene Höchstmann
2. Wahl in die Ausschüsse Dorfentwicklung und Flächenwidmung
3. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24.06.2010
4. Bericht Bürgermeisterin
5. Gebarungseinschau 2010
6. Stromlieferverträge und Grundsatzbeschluss dazu
7. Änderung Abfallwirtschaftsverordnung
8. Pachtvertrag Grst. 619
9. Servitut EVN
10. Bericht Prüfungsausschuss vom 22.09.2010
11. Abänderung Verordnung Bausperre
12. Anerkennungsbeschluss Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen Mödling

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl stellt den Dringlichkeitsantrag die Tagesordnung um den Punkt Bericht Prüfungsausschuss vom 22.09.2010 zu erweitern und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung: Der Prüfungsausschuss tagte erst nach Aussendung der Kurrende.

Abstimmung: Einstimmig

Dem Antrag wird der TOP 10 zugeordnet.

Die Fraktionsvorsitzenden aller vier im Gemeinderat vertretenen Parteien stellen den Dringlichkeitsantrag die Tagesordnung um den Punkt Abänderung Verordnung Bausperre zu erweitern und ersuchen um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung: Da einerseits mittlerweile neue Erkenntnisse erlangt wurden wie Flächenwidmungs- und Bebauungsplan abgeändert werden sollen, aber andererseits das Ermittlungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist, ist eine Abänderung der Verordnung zielführend und zweckmäßig.

Abstimmung: Einstimmig

Dem Antrag wird der TOP 11 zugeordnet.

Herr GGR Wolfgang Schuster stellt den Dringlichkeitsantrag die Tagesordnung um den Punkt Anerkennungsbeschluss Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen Mödling zu erweitern und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Begründung: Um die Fördermittel beziehen zu können wäre die letzte Gemeinderatssitzung im Dezember zu spät.

Abstimmung: Einstimmig

Dem Antrag wird der TOP 12 zugeordnet.

1. Angelobung Frau Helene Höchstmann

Herr GR Franz Renkin hat sein Gemeinderatsmandat mit Wirksamkeit 27.09.2010 zurückgelegt.

Angelobung Frau Helene Höchstmann im Gemeinderat:

§ 97

Gelöbnis

(2) Das Gelöbnis lautet:

"Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Gießhübl nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Frau Helene Höchstmann wird von Frau Bürgermeisterin Michaela Vogl als Gemeinderätin angelobt.

2. Wahl in die Ausschüsse Dorfentwicklung und Flächenwidmung

Herr GR Franz Renkin hat mit Wirksamkeit 27.09.2010 seine Funktion als Mitglied der Ausschüsse Dorfentwicklung und Flächenwidmung zurückgelegt.

- Wahlvorschlag ÖVP für Nachbesetzung Ausschuss Dorfentwicklung:
abgegebene Stimmen 18
ungültige Stimmen 0
gültige Stimmen 18

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Helene Höchstmann 18 Stimmzettel

Frau Bgm. Michaela Vogl fragt Frau GR Helene Höchstmann, ob sie die Wahl annimmt.

Frau GR Helene Höchstmann nimmt die Wahl an.

- Wahlvorschlag ÖVP für Nachbesetzung Ausschuss Flächenwidmung:
abgegebene Stimmen 18
ungültige Stimmen 0
gültige Stimmen 18

Von den gültigen Stimmzetteln lauten auf das Gemeinderatsmitglied Helene Höchstmann 18 Stimmzettel

Frau Bgm. Michaela Vogl fragt Frau GR Helene Höchstmann, ob sie die Wahl annimmt.
Frau GR Helene Höchstmann nimmt die Wahl an.

3. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24.06.2010

Das vorliegende Protokoll wird ohne Einwendungen genehmigt.
Abstimmung: Einstimmig
(Enthaltung: GR Helene Höchstmann)

4. Bericht Bürgermeisterin

Schülerbetreuung im Landeskindergarten 1

Im laufenden Schuljahr 2010/2011 werden derzeit 10 Volksschulkinder, die im Hort der VS Maria Enzersdorf Altort keinen Platz gefunden haben, im Landeskindergarten 1 in Gießhübl betreut. Ab dem Schuljahr 2011/2012 sollen alle Gießhübler Volksschulkinder im Hort der VS Altort Maria Enzersdorf untergebracht werden.

Bedarfszuweisung zum Haushaltsausgleich

Das Land NÖ hat 50.000 Euro Bedarfszuweisung als Hilfe für den Haushaltsausgleich 2010 bewilligt und überwiesen.

Restaurant Maximilian

Die Liegenschaft wurde verkauft. Mit einer Eröffnung des Restaurants ist laut neuer Besitzerin frühestens im Frühjahr 2011 zu rechnen.

Perlhof-Vertrag

Am 13.9.2010 fand die Verhandlung zur gewerbebehördlichen Genehmigung und baubehördlichen Bewilligung des neuen Firmengebäudes (inkl. Veranstaltungssaal) am „Kubajad-Grundstück“ unter der Leitung der BH Mödling statt.

Folgende Punkte zum Perlhof-Vertrag werden zurzeit bearbeitet:

- Lärmschutzwall
- Sonnenwiese
- Benützungsvereinbarung Veranstaltungssaal

Veranstaltungs-Übertragungsverordnung

Die Gemeinde Gießhübl hat im Jahr 2007 beschlossen und beantragt, dass bei Veranstaltungen mit über 500 geplanten Besuchern die Zuständigkeit für die Anmeldung, die Überwachung der Veranstaltung und die Bewilligung von Veranstaltungsbetriebsstätten von der BH übernommen wird.

Diese Übertragungsmöglichkeit von der BH nun nicht mehr wahrgenommen.

Versicherungen Gemeinde Gießhübl

Alle Versicherungen die Gemeindeliegenschaften und -fahrzeuge betreffen, werden seit Mitte August 2010 vom Maklerbüro betreut. Die Kostenersparnis wird bei Neuabschluss sämtlicher Verträge bei rund 35% liegen.

Offene Forderungen

Die offenen Abgabeforderungen der Gemeinde wurden durch einen Anwalt eingefordert. Etwa 80% der Gesamtsumme wurden bereits einbezahlt.

Fehlanschlüsse Schmutzwasserkanal

Jene Hausbesitzer, auf deren Grundstücken Fehlanschlüsse durch die Kanalberauchung gefunden wurden, wurden diesbezüglich informiert und darauf hingewiesen, dass diese Fehlanschlüsse bis 30.11.2010 zu beheben sind.

Hauptstraße 88

Die Liegenschaft Hauptstraße 88 soll verkauft werden. Es gibt mehrere Interessenten, deren Angebote abgewartet werden.

Ersatzanschaffungen

Für das Fahrzeug Pfau-Rexter, das nicht funktionstüchtig ist, wurde ein Unitrac der Fa. Lindner als Ersatzanschaffung gekauft. Das Fahrzeug wird geleast und rechtzeitig vor dem Beginn des Winterdienstes geliefert.

Das Pritschen-Fahrzeug Peugeot Boxer wurde ebenfalls aus Kostengründen ersetzt.

Reparatur Kranwagen

Der Kranwagen wurde durch die Fa. Windisch repariert und ist wieder voll einsatzfähig. Die Kosten der Reparatur belaufen sich auf ca. 15.000 Euro.

Geschwindigkeitsmessanlage

Vor dem Kindergarten war von 15.9. – 22.9. eine Geschwindigkeitsmessanlage im Rahmen der Aktion Schutzengel aufgestellt. Die Anlage wurde kostenlos vom Land NÖ zur Verfügung gestellt.

Verkehrsberuhigungsmaßnahmen „Untere Hauptstraße“

Auf die Finanzierungszusage durch das Land NÖ wird gewartet. Sobald diese eintrifft, wird das Projekt (im ersten Schritt werden neue Randmarkierungen, die eine Fahrbahnverengung bewirken, aufgetragen) umgesetzt. Diese neuen Bodenmarkierungen sind Voraussetzung für den Lückenschluss der 40kmH/Beschränkung zwischen Gießhübl und Maria Enzersdorf.

Lagerfläche auf Sonnenwiese

Die Lagerfläche der Fa. Weinbacher auf der Sonnenwiese ist nun bis auf eine Grünschnittablagerung geräumt. Die derzeitigen Bauarbeiten betreffen die EVN Wasser, die eine neue Wasserleitung verlegt.

Neue Mitarbeiterinnen Gemeindeamt

Unsere neuen Mitarbeiterinnen im Gemeindeamt sind Frau Andrea Wagner-Karner und Frau Monika Jirowec. Diese Neubesetzung wurde notwendig, da sich eine Kollegin derzeit in Karenz befindet und eine weitere Kollegin in Bälde ihre Pension antritt.

5. Gebarungseinschau 2010

Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Bericht laut Beilage A zur Kenntnis.

6. Stromlieferverträge und Grundsatzbeschluss dazu

Es liegen 3 Angebote zur Stromlieferung vor. (Wien Energie, Verbund, Ökostrom)

Der Gemeinderat beschließt den Vertrag mit Wien Energie um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Abstimmung:

Einstimmig

Weiters erlässt der Gemeinderat folgende generelle Richtlinie gemäß § 35 Zif. 1 NÖ Go:

Die Energielieferverträge (Strom und Gas) für die Gemeinde Gießhübl sollen spätestens alle 2 Jahre neu mit Konkurrenzangeboten verglichen werden. Zu beauftragen ist jeweils der Billigstbieter.

Die Vollziehung dieser Richtlinie obliegt dem Gemeindevorstand.

Abstimmung:

Zustimmung:

ÖVP

SPÖ

BLG

Ablehnung:

Grüne

7. Änderung Abfallwirtschaftsverordnung

Der Gemeinderat beschließt die Kundmachung der Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung wie folgt:

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Gießhübl hat in der Sitzung des Gemeinderates am 27.09. 2010 folgende Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung auf Grund der Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes in der geltenden Fassung beschlossen.

ABFALLWIRTSCHAFTSVERORDNUNG

§ 5

Abfuhrplan

Im Pflichtbereich werden 26 Einsammlungen von Restmüll, 26 Einsammlungen von kompostierbaren Abfällen, sowie 52 Einsammlungen von Restmüll in 1.100-Liter-Mülltonnen durchgeführt.

Die genauen Sammeltermine werden gesondert bekannt gegeben.

Die Sperrmüllsammlung erfolgt einmal jährlich durch Direktabholung (Holsystem) bei den Haushalten gegen vorherige Anmeldung zu den jeweils verlautbarten Terminen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zu den angeführten Öffnungszeiten Sperrmüll beim Altstoffsammelzentrum einzubringen. (Bring-System)

§ 10

Inkrafttreten

Diese Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung tritt am nach Ablauf der 2-wöchigen Kundmachungsfrist in Kraft.

Angemerkt wird, dass die einmalige Sperrmüllabholung lediglich die Größenordnung der gemeindeeigenen Pritsche umfasst.

Abstimmung: Einstimmig.

8. Pachtvertrag Grst. 619

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Pachtvertrag für Grst. 619 laut Beilage B.
Abstimmung: Einstimmig

9. Servitut EVN

Der Gemeinderat beschließt den Servitutsvertrag laut Beilage C mit der EVN Wasser über Grst: 803/1.

Abstimmung: Einstimmig.

Bei der Gelegenheit soll angeregt werden, ob die EVN auf dieser Liegenschaft einen Hydranten errichten könnte.

10. Bericht Prüfungsausschuss vom 22.09.2010

Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis.

11. Abänderung Verordnung Bausperre

Der Gemeinderat beschließt die Kundmachung der Verordnung laut Beilage D.

Abstimmung: Einstimmig.

(GR Josef Kurz nicht anwesend)

12. Anerkennungsbeschluss Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen Mödling

Der Gemeinderat der Gemeinde Gießhübl anerkennt den „Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen im Bezirk Mödling“
(Zustell-Adresse: 2380 Perchtoldsdorf, Kunigundbergstraße 11)

Als Einrichtung im Sinne des § 17a des Gesetzes über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates und der Ortsvorsteher sowie die Beiträge zu deren Interessensvertretungen, LGBl 1005.

Abstimmung: Einstimmig

Die Gemeinderatssitzung wird um 21:10 Uhr geschlossen.

Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung

am _____

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat Grüne

Gemeinderat BLG

Beilagen:

Beilage A: Prüfbericht zur Gebarungseinschau 2010

Beilage B: Pachtvertrag Grst. 622/4

Beilage C: Servitutsvertrag EVN

Beilage D: Verordnung Bausperre